

# サンケイビル ビジネス トピックス



もっとひとりひとりのなかへ。

株式会社 **サンケイビル**

# ■ビル事業

## ○「S-GATE赤坂山王」



S-GATE赤坂山王



| 概要    |                         |
|-------|-------------------------|
| 所在地   | 東京都港区赤坂二丁目              |
| 主要用途  | 事務所、店舗、駐車場              |
| 敷地面積  | 1,521.05m <sup>2</sup>  |
| 延床面積  | 12,106.25m <sup>2</sup> |
| 構造・規模 | S造一部SRC造、<br>地上10階・地下1階 |
| 竣工    | 平成28年 11月               |

※共同事業

# ■ビル事業

## ○「S-GATE大手町北」



| 概要    |                              |
|-------|------------------------------|
| 所在地   | 東京都千代田区内神田二丁目                |
| 主要用途  | 事務所、店舗、駐車場                   |
| 敷地面積  | 1,013.43㎡                    |
| 延床面積  | 8,438.35㎡                    |
| 構造・規模 | S造一部SRC造、<br>地上10階・地下1階・塔屋1階 |
| 竣工    | 平成29年5月                      |



S-GATE大手町北

# ■ビル事業

## ○「X-PRESS有楽町 managed by S-GATE」



| 概要    |                    |
|-------|--------------------|
| 所在地   | 東京都千代田区有楽町二丁目      |
| 主要用途  | 事務所、店舗、駐車場         |
| 敷地面積  | 723.60㎡            |
| 延床面積  | 7,158.22㎡          |
| 構造・規模 | S造、地上12階・地下1階・塔屋1階 |
| 竣工    | 平成29年 6月           |

(旧)ラクチョウビルの再開発

※共同事業



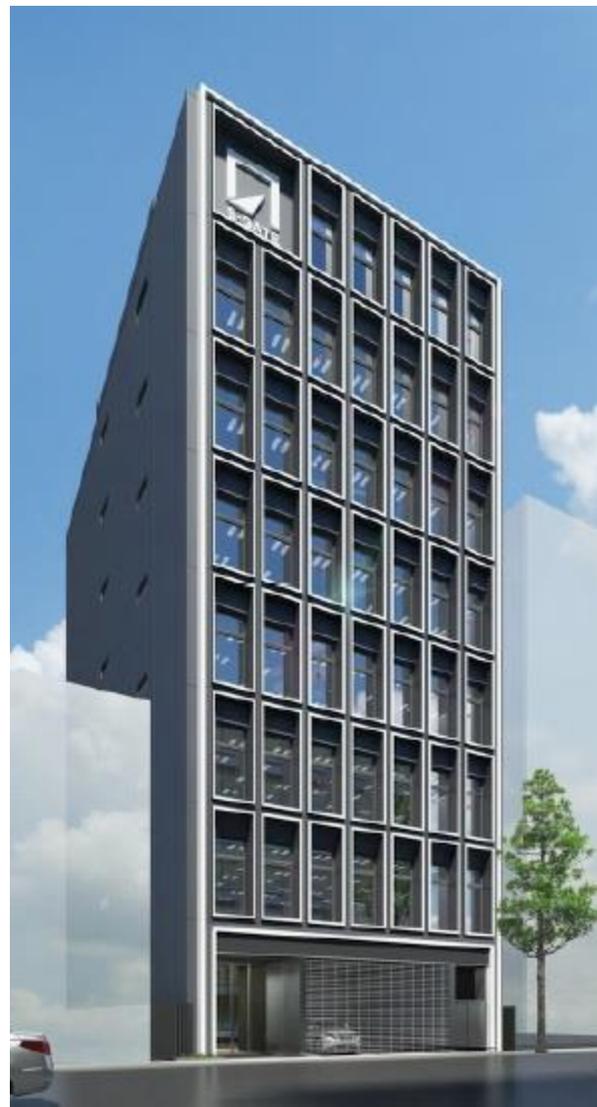
X-PRESS有楽町(完成イメージ)

# ■ビル事業

## ○「(仮称)S-GATE秋葉原」



| 概要    |               |
|-------|---------------|
| 所在地   | 東京都千代田区東神田二丁目 |
| 主要用途  | 事務所、駐車場       |
| 敷地面積  | 365.72㎡       |
| 延床面積  | 2,285.75㎡     |
| 構造・規模 | S造、地上8階       |
| 竣工    | 平成29年10月(予定)  |



(仮称)S-GATE秋葉原(完成イメージ)

# ■ビル事業

## ○「(仮称)S-GATE日本橋本町」



| 概要    |              |
|-------|--------------|
| 所在地   | 東京都中央区日本橋本町  |
| 主要用途  | 事務所、店舗、駐車場   |
| 敷地面積  | 954.06㎡      |
| 延床面積  | 8,835㎡       |
| 構造・規模 | S造、地上11階     |
| 竣工    | 平成30年10月(予定) |

※共同事業



(仮称)S-GATE日本橋本町(完成イメージ)

# ビル事業

## ○不動産開発

### 投資家向け賃貸マンション(平成29年4月以降竣工物件)

| 物件名                | 所在地               | 交通  | 構造・規模     | 主要用途                         | 竣工              |
|--------------------|-------------------|---|-----------|------------------------------|-----------------|
| 渋谷区東二丁目PJ<br>※共同事業 | 東京都渋谷区東           | JR線「渋谷」駅<br>新南口 徒歩7分                      | RC造、地上15階 | シングル向け<br>53戸・店舗2区画          | 平成29年5月<br>(予定) |
| 神田西福田町PJ           | 東京都千代田区<br>神田西福田町 | JR線「神田」駅<br>徒歩6分                          | RC造、地上14階 | シングル向け<br>61戸                | 平成29年7月<br>(予定) |
| 元浅草PJ              | 東京都台東区元浅草         | 東京メトロ銀座線<br>「稲荷町」駅 徒歩7分                   | RC造、地上13階 | シングル一部ファミリー向け<br>50戸+地権者住戸3戸 | 平成29年7月<br>(予定) |
| 港区六本木PJ            | 東京都港区六本木          | 東京メトロ南北線<br>「六本木一丁目」駅 徒歩3分                | RC造、地上20階 | シングル一部ファミリー向け<br>134戸        | 平成29年9月<br>(予定) |
| 大阪桜川PJ             | 大阪府大阪市<br>浪速区桜川   | 地下鉄千日前線<br>「桜川」駅 徒歩1分                     | RC造、地上14階 | シングル向け<br>78戸                | 平成30年1月<br>(予定) |
| 中野坂上PJ             | 東京都中野区弥生町         | 東京メトロ丸の内線<br>都営大江戸線<br>「中野坂上」駅 徒歩9分       | RC造、地上8階  | シングル向け<br>38戸・店舗1区画          | 平成30年2月<br>(予定) |
| 内神田PJ              | 東京都千代田区<br>内神田    | JR線「神田」駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸の内線<br>「大手町」駅 徒歩7分 | RC造、地上13階 | シングル向け<br>41戸                | 平成31年2月<br>(予定) |
| 東五反田PJ<br>※共同事業    | 東京都品川区<br>東五反田    | JR線「五反田」駅 徒歩9分                            | RC造、地上15階 | シングル向け<br>113戸               | 平成31年4月<br>(予定) |

# ■ビル事業

## ○ホテル開発(2017年度竣工予定物件①)



大阪市東心斎橋プロジェクト(ビジネスホテル)  
大阪府大阪市中央区東心斎橋  
S造、地上17階 496室  
平成29年5月末竣工(予定) ※共同事業



広島八丁堀NKビル(ビジネスホテル)  
広島県広島市中区八丁堀  
S造地下RC造、地上14階・地下1階 183室  
平成30年2月末竣工(予定) ※共同事業

# ■ビル事業

## ○ホテル開発(2017年度竣工予定物件②)



札幌すすきのプロジェクト(ビジネスホテル)  
北海道札幌市中央区南四条西  
S造、地上13階 284室  
平成30年1月竣工(予定) ※共同事業



(仮称)京橋三丁目ホテル開発プロジェクト  
東京都中央区京橋  
S造、地上17階・地下1階 204室  
平成30年1月竣工(予定)

# ■ビル事業

## ○ホテル開発 施設概要(2018年度以降 予定物件)

|       | (仮称)広島ホテルプロジェクト | (仮称)秋葉原ホテルプロジェクト | (仮称)金沢南町ホテルプロジェクト |
|-------|-----------------|------------------|-------------------|
| 所在地   | 広島県広島市中区        | 東京都千代田区神田須田町     | 石川県金沢市高岡町         |
| 敷地面積  | 1018.23㎡        | 425.02㎡          | 965.61㎡           |
| 延床面積  | 9,100.00㎡       | 3,437.55㎡        | 5,202.00㎡         |
| 構造・規模 | S造、地上14階        | S造、地上14階         | S造、地上12階          |
| 用途・室数 | ホテル(一部店舗)234室   | ホテル 143室         | ホテル 164室          |
| 竣工    | 平成30年11月(予定)    | 平成30年12月(予定)     | 平成30年12月(予定)      |

# ■ビル事業

## ○ホテル開発(2016年度売却実績)



港区新橋プロジェクト(ビジネスホテル)

東京都港区新橋

平成28年8月竣工

# ■ビル事業

## ○豊島区旧庁舎跡地活用事業

- ・「誰もが輝く劇場都市」をテーマに新たなビジネス・文化・賑わいの拠点を創造する複合開発計画
- ・フジサンケイグループ各社と連携し、池袋の新たな賑わい創出を全面的にバックアップ



エリア愛称が「Hareza(ハレザ)池袋」に決定  
「TOHOシネマズ(株)」の出店が決定

| 概要    |  |
|-------|--|
| 所在地   | 東京都豊島区東池袋一丁目                                 |
| 敷地面積  | 旧庁舎敷地:3,619.67㎡<br>公会堂敷地:2,983.59㎡           |
| 延床面積  | 旧庁舎敷地建設予定建物:約68,600㎡<br>公会堂敷地建設予定建物:約10,600㎡ |
| 竣工    | 新ホール竣工:平成31年4月(予定)<br>民間施設竣工:平成32年5月(予定)     |
| 事業者   | (株)サンケイビル、東京建物(株)                            |
| 設計・施工 | 鹿島建設(株)                                      |

※共同事業

# ■ビル事業

## ○米国シアトル開発事業

- Diamond Realty Investments, Inc（三菱商事子会社）との共同開発
- 地元有力デベロッパーが計画する賃貸レジデンス開発事業
- シアトル市の堅調な経済成長と人口増加により、賃貸レジデンス需要が増加



| 概要    |               |
|-------|---------------|
| 所在地   | 米国ワシントン州シアトル市 |
| 主要用途  | 住宅（総戸数450戸）   |
| 敷地面積  | 19,426 sq.ft  |
| 延床面積  | 630,926 sq.ft |
| 構造・規模 | 地上40階、地下7階    |
| 竣工    | 平成30年7月（予定）   |

※共同事業

# ■住宅事業



 サンケイビルのマンション

ふたりで選ぶ家は、  
きっといい家だ。

いい住まいって、なんだろう。  
広さ？ 環境？ 予算？ それとも、デザイン？  
ヒトの数だけ答えはあるけれど、  
大切なのは、お互いをおもいやる気持ちで選ぶ家だと思う。  
ジブンの意見を押し付けずに、ふたりの思いを話し合ってみる。  
そんなおもいやりで選んだ家で、  
いつか子どもが生まれて、夫婦の家から家族の家になって。  
よろこびも、家族のふんだけ、増えていく。  
ここから生まれるたくさんよろこびが、  
わたしたちの未来になっていく。

住むよろこびを、ずっと。

 LEFOND  
ルフォン

#### ルフォン常盤台 ザ・レジデンス

\* 共同事業

所在地: 板橋区南常盤台

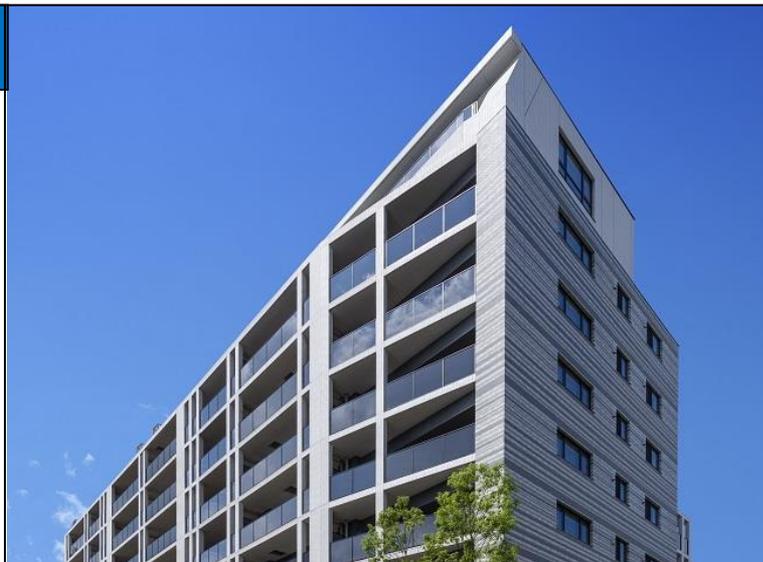
最寄駅: 東武東上線「ときわ台」駅 徒歩3分

総戸数: 90戸

竣工: 平成28年6月

引渡し: 平成28年7月

**完売**



#### ルフォンリブレ大塚テラス

所在地: 豊島区北大塚

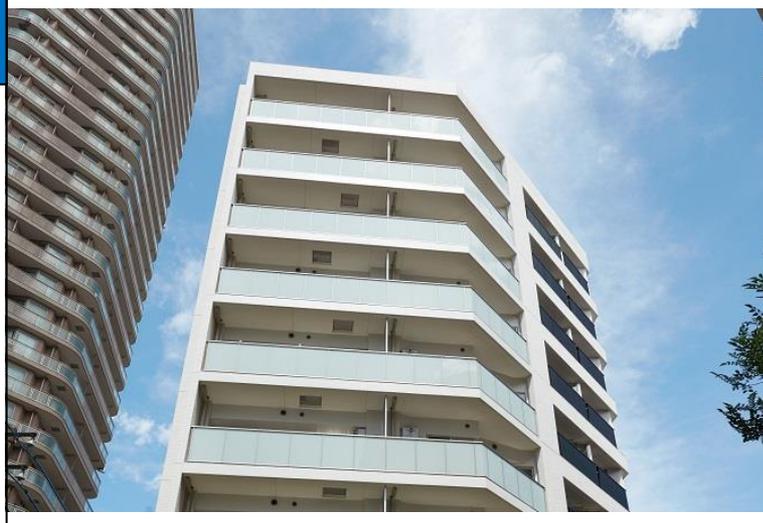
最寄駅: JR山手線「大塚」駅 徒歩4分

総戸数: 49戸

竣工: 平成28年7月

引渡し: 平成28年8月

**完売**



### ルフオンリブレ大塚アリーナ

所在地:豊島区南大塚  
最寄駅:JR山手線「大塚」駅 徒歩3分  
総戸数:49戸  
竣工:平成28年7月  
引渡し:平成28年8月

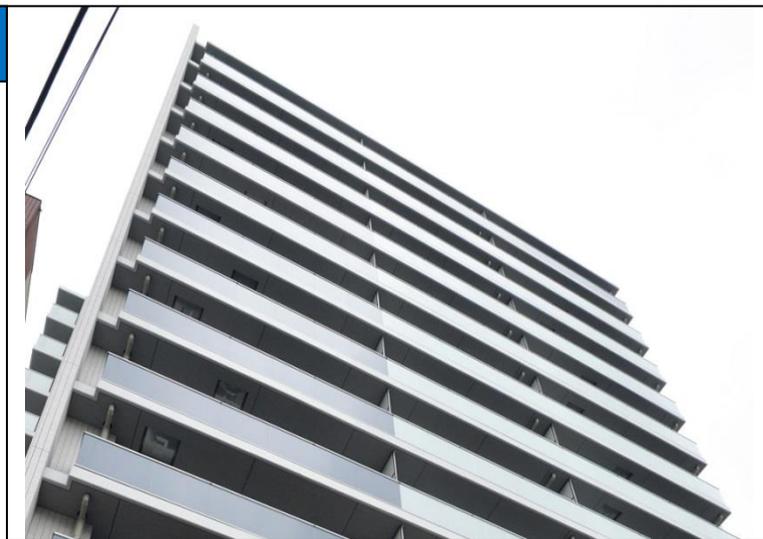
**完売**



### ルフオンリブレ浅草 寿

所在地:台東区寿  
最寄駅:東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩6分  
都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩6分  
総戸数:56戸  
竣工:平成28年8月  
引渡し:平成28年9月

**完売**



# ■住宅事業 ○ルフォンシリーズ(分譲)

## ルフォン小平美園町 ザ・レジデンス

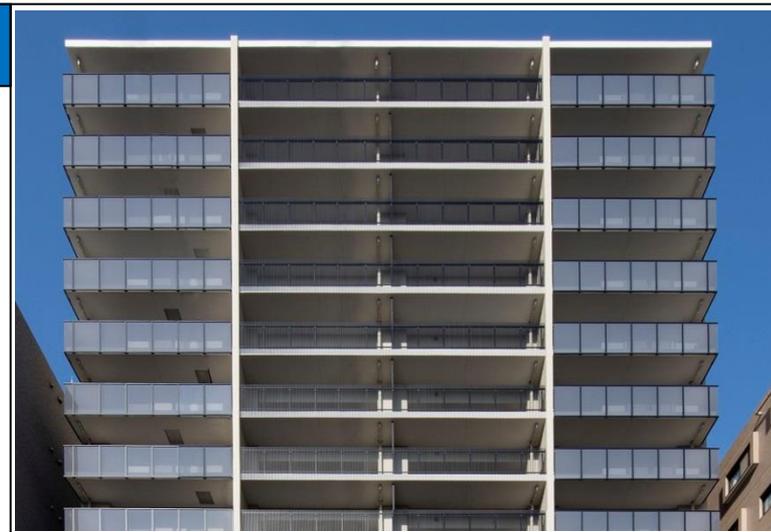
所在地:東京都小平市  
最寄駅:西武新宿線「小平」駅 徒歩3分  
総戸数:47戸  
竣工:平成28年2月  
引渡し:平成28年9月



## ルフォン根岸三丁目

所在地:台東区根岸  
最寄駅:JR山手線「鶯谷」駅 徒歩5分  
東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩4分  
JR山手線「上野」駅 徒歩12分  
総戸数:98戸(非分譲10戸、他店舗1区画)  
竣工:平成28年10月  
引渡し:平成28年11月

**完売**



# ■住宅事業 ○ルフォンシリーズ(分譲)

## ルフォン流山おおたかの森

所在地:千葉県流山市  
最寄駅:つくばエクスプレス  
「流山おおたかの森」駅 徒歩8分  
総戸数:268戸  
竣工:平成28年11月  
引渡し:平成29年1月



## ルフォン扇大橋

所在地:足立区扇  
最寄駅:日暮里・舎人ライナー  
「扇大橋」駅 徒歩6分  
総戸数:161戸  
竣工:平成29年1月  
引渡し:平成29年2月

**完売**



#### ルフォン入谷 ザ・レジデンス 上野の杜

所在地:台東区下谷

最寄駅:東京メトロ日比谷「入谷」駅 徒歩5分

JR山手線「鶯谷」駅 徒歩10分

総戸数:42戸

竣工:平成29年8月

引渡し:平成29年9月



#### ルフォン久米川 武蔵野けやきの杜

所在地:東京都東村山市

最寄駅:西武新宿線「久米川」駅 徒歩8分

総戸数:162戸

竣工:平成29年10月

引渡し:平成29年12月



## 海老名 ザ・レジデンス

\* 共同事業

所在地: 神奈川県海老名市

最寄駅: JR相模線「海老名」駅 徒歩9分

小田急線・相鉄線「海老名」駅 徒歩11分

総戸数: 412戸 (I工区: 206戸、II工区: 206戸)

竣工: I工区: 平成30年1月、

II工区: 平成30年7月

引渡し: I工区: 平成30年3月、

II工区: 平成30年9月



## ルフォン築地 ザ・レジデンス

\* 共同事業

所在地: 中央区築地

最寄駅: 東京メトロ日比谷線「築地」駅 徒歩5分

総戸数: 66戸

竣工: 平成30年2月

引渡し: 平成30年3月



### ルフォン浅草橋

所在地:台東区浅草橋

最寄駅:都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩5分

JR総武線「浅草橋」駅 徒歩6分

総戸数:31戸

竣工:平成30年2月

引渡し:平成30年3月



### ルフォンリブレ蔵前

所在地:台東区蔵前

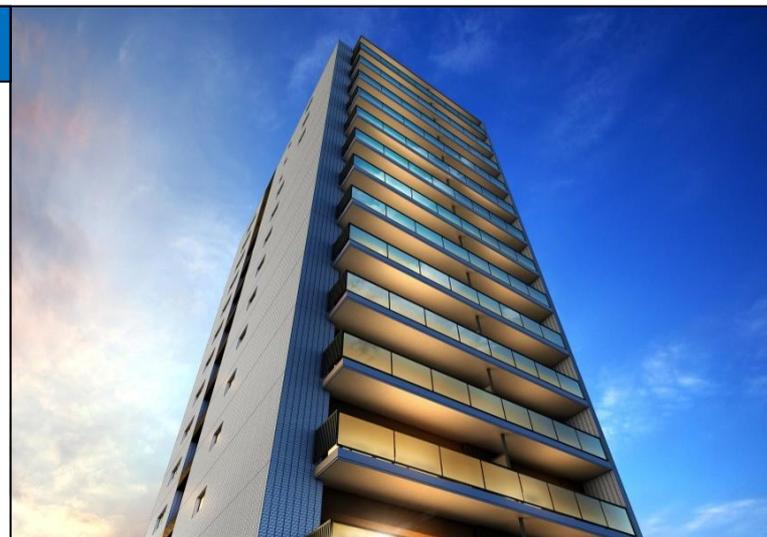
最寄駅:都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩3分

都営浅草線「蔵前」駅 徒歩5分

総戸数:36戸

竣工:平成30年3月

引渡し:平成30年3月



### ■ 運用中物件10棟576戸と合わせ、6棟627戸を開発中 計1203戸の賃貸レジデンスを事業推進

現在開発中案件

| 計画名称      | 門前仲町<br>計画  | 兵庫<br>西宮計画※   | 大阪<br>阿波座計画       | 大森海岸<br>計画※   | 大森西<br>三丁目計画      | 赤羽計画              |
|-----------|---|---|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| 外観<br>パース |  |  | LEFOND<br>PROGRES |  | LEFOND<br>PROGRES | LEFOND<br>PROGRES |
| 総戸数       | 35戸   | 118戸  | 152戸              | 224戸  | 50戸               | 48戸               |
| 構造・規模     | RC造<br>13階建   | RC造<br>10階建   | RC造<br>14階建       | RC造<br>15階建   | RC造<br>9階建        | RC造<br>5階建        |
| 竣工(予定)    | 平成29年8月   | 平成29年11月  | 平成29年12月          | 平成30年1月   | 平成30年8月           | 平成30年8月           |

※総戸数には共同事業分も含む

# ■住宅事業

## ○新規事業開発(ホテル)



(仮称)京都ホテル開発プロジェクト  
京都府京都市中京区新町通錦小路  
RC造、地上5階建  
153室(ツイン・ダブル中心)  
平成30年春(予定)

# ■住宅事業

## ホテル+ホステル GRIDS



### ■営業中2軒291ベッドと合わせ、3軒439ベッドを開発中 計730ベッドのゲストハウス型ホテルを事業推進

現在開発中案件

| 計画名称         | GRIDS札幌   | GRIDS浅草橋   | (仮称)GRIDS<br>京都河原町  |
|--------------|---|--|---|
| 外観・内観<br>パース |  |  |  |
|              | コンバージョン   | 新築   | コンバージョン   |
| 室数           | 89室(127名収容)   | 32室(130名収容)  | 46室(182名収容)   |
| 構造・規模        | S造一部SRC造<br>地下1階地上8階建   | RC造<br>10階建  | S造<br>5階建   |
| 開業(予定)       | 平成29年6月   | 平成29年11月   | 平成30年冬  |

# ■シニア事業

## ○「ウェルケアテラス新座」

- JR武蔵野線「新座」駅より徒歩15分
- 首都近郊ながら緑豊かで解放感ある居住環境



ウェルケアテラス新座

| 概要    |               |
|-------|---------------|
| 所在地   | 埼玉県新座市野火止     |
| 敷地面積  | 2,537.54㎡     |
| 延床面積  | 3,082.30㎡     |
| 構造・規模 | RC造、地上3階建、80室 |
| 竣工    | 平成29年2月       |
| 開設    | 平成29年3月       |

# シニア事業

6施設 469室

※下記物件(389室)+ウェルケアテラス新座(80室)  
※2017年3月末時点



ウェルケアテラス氷川台(30室)



ウェルケアガーデン馬事公苑(81室)



ウェルケアテラス谷津(60室)



ウェルケアテラス川口元郷(127室)



ウェルケアガーデン久が原(91室)

# ■シニア事業

## ○新規開発物件 「(仮称)ウェルケアガーデン深沢」



(仮称)ウェルケアガーデン深沢

※パースはイメージで、今後変更となる可能性がございます。

### 概要

|        |               |
|--------|---------------|
| 所在地    | 東京都世田谷区深沢     |
| 敷地面積   | 3,390.69㎡     |
| 延床面積   | 4,631.31㎡     |
| 構造・規模  | RC造、地上3階・地下1階 |
| 室数     | 96室           |
| 竣工(予定) | 平成30年春        |
| 開設(予定) | 平成30年春        |

# ■ホテルリゾート事業

## ○株式会社グランビスタ ホテル&リゾート

シティホテル、ビジネスホテル、リゾートホテルをはじめ、マリンレジャー施設やゴルフ場、ハイウェイレストランなど多彩な施設を運営



札幌  
グランドホテル

鴨川シーワールド