

報道関係各位

株式会社サンケイビル

株式会社サンケイビル 2018年3月期第2四半期連結決算のお知らせ

株式会社サンケイビルの2018年3月期第2四半期連結決算が確定しましたので、お知らせいたします。

■連結業績の概要

(単位：百万円)

	2017年3月期 (第2四半期)	2018年3月期 (第2四半期)	増減	
売上高	56,201	51,736	▲4,464	▲7.9%
営業利益	7,868	8,471	602	7.7%
経常利益	7,217	7,914	697	9.7%
親会社株主に帰属する四半期純利益	4,955	5,649	693	14.0%

■要旨

○売上高：資産開発事業における不動産販売収益の反動減及び住宅事業の計上戸数減等により、前年同期比7.9%減収の517億36百万円。

○営業利益：資産開発事業における匿名組合出資損益分配金が寄与し、不動産販売利益の減を補い、前年同期比7.7%増益の84億71百万円。

※主なセグメントの概況

- ・ビル事業：売上高 69億69百万円（前年同期比0.1%増）、
営業利益 15億15百万円（前年同期比0.5%増）
[S-GATE 大手町北、S-GATE 赤坂山王、X-PRESS 有楽町他の新規稼働等による増収が、
賃貸ビルの売却及び建替えによる賃貸収益の減を補い増収増益]
- ・資産開発事業：売上高 140億27百万円（前年同期比▲21.3%減）、
営業利益 43億71百万円（前年同期比5.7%増）
[不動産販売収益が減収となるが、匿名組合出資損益分配金が寄与し減収増益]
- ・住宅事業：売上高 91億30百万円（前年同期比▲22.0%減）、
営業利益 11億51百万円（前年同期比▲10.5%減）
[賃貸物件の売却はあったが、今期物件が下期に集中する分譲マンションの計上戸数の減（前年同期213戸→当第2四半期77戸）と、宅地分譲の反動減により減収減益]
- ・ホテルリゾート事業：売上高 155億48百万円（前年同期比7.8%増）
営業利益 20億92百万円（前年同期比22.8%増）
[前期休業の反動による白良荘グランドホテルの増収等により増収増益]

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課 竹田、伊藤
 TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377