

サンケイビル ビジネス トピックス



もっとひとりひとりのなかへ。

株式会社 **サンケイビル**

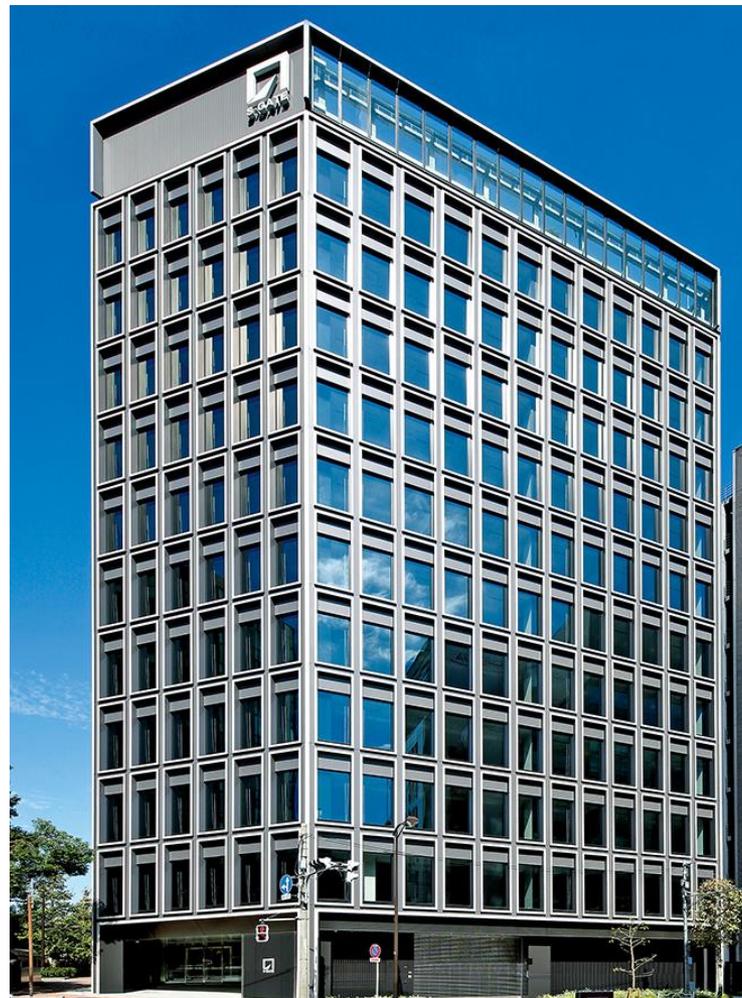
■ビル事業

○「S-GATE日本橋本町」



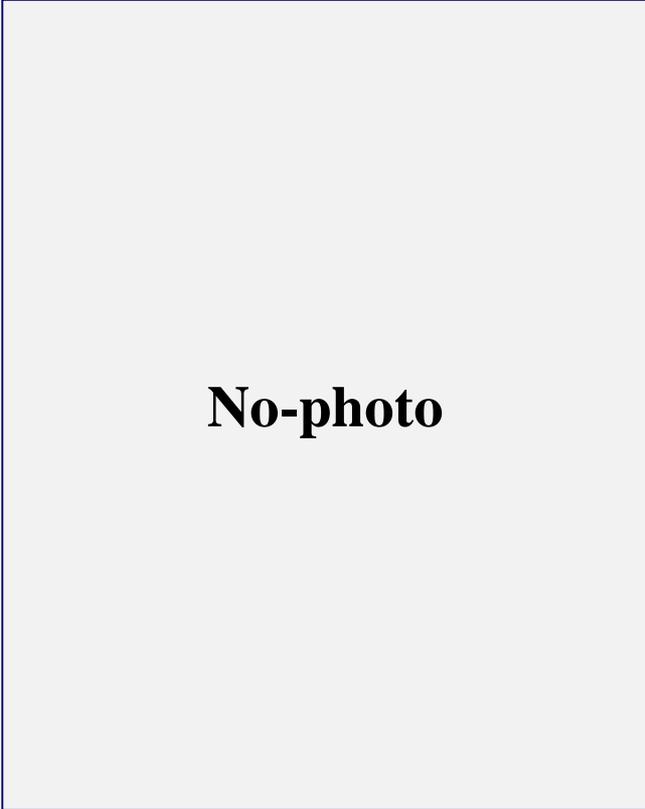
概要	
所在地	東京都中央区日本橋本町一丁目
主要用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	954.06㎡
延床面積	8,537.31㎡
構造・規模	S造、地上11階
竣工	2018年10月

※共同事業



■ビル事業

○「(仮称)S-GATE八丁堀」



概要	
所在地	東京都中央区八丁堀三丁目
主要用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	483.65㎡
延床面積	4,005.50㎡
構造・規模	S造、地上10階
竣工	2020年3月(予定)

ビル事業

○不動産開発

投資家向け不動産商品(2018年4月以降竣工物件)

物件名	所在地	交通	構造・規模	主要用途	竣工
内神田PJ	東京都千代田区 内神田	JR線「神田」駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 「大手町」駅 徒歩7分	RC造、地上13階	賃貸マンション、シングル向け 39戸	2019年3月 (予定)
東五反田PJ※	東京都品川区 東五反田	JR線「五反田」駅 徒歩9分	RC造、地上15階	賃貸マンション、シングル向け 113戸	2019年5月 (予定)
桜新町医療モール PJ	東京都世田谷区 桜新町	東急田園都市線 「桜新町」駅 徒歩5分	S造、地上7階	商業ビル (医療モール)	2019年6月 (予定)
神楽坂PJ	東京都新宿区東稜町	東京メトロ東西線 「神楽坂」駅 徒歩4分 「早稲田」駅 徒歩9分	RC造、地上14階	賃貸マンション シングル一部ファミリー向け 43戸	2019年7月 (予定)
住吉PJ	東京都江東区毛利	東京メトロ半蔵門線 「住吉」駅 徒歩6分	RC造、地上8階	賃貸マンション シングル一部ファミリー向け 99戸	2020年4月 (予定)

※共同事業

ビル事業

○「Hareza(ハレザ)池袋」(豊島区旧庁舎跡地活用事業)

- ・「誰もが輝く劇場都市」をテーマに新たなビジネス・文化・賑わいの拠点を創造する複合開発計画
- ・フジサンケイグループ各社と連携し、池袋の新たな賑わい創出を全面的にバックアップ



(完成イメージ)

Hareza Towerに「TOHOシネマズ(株)」
ホール棟に「(株)ポニーキャニオン、(株)ドンゴ」
が出店予定

概要	
所在地	東京都豊島区東池袋一丁目
敷地面積	A敷地 Hareza Tower: 3,619.67㎡ B敷地 ホール棟: 2,983.59㎡
延床面積	A敷地 Hareza Tower: 約68,600㎡ B敷地 ホール棟: 約10,600㎡
竣工	A敷地 Hareza Tower: 2020年5月(予定) B敷地 ホール棟: 2019年4月(予定)
事業者	(株)サンケイビル、東京建物(株)
設計・施工	鹿島建設(株)

※共同事業

ルフォンリブレ蔵前 コンセール

所在地: 台東区蔵前

最寄駅: 都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩4分

都営浅草線「蔵前」駅 徒歩5分

総戸数: 36戸

竣工: 2019年1月(予定)

引渡し: 2019年2月(予定)

完売



ルフォンリブレ上野根岸

所在地: 台東区根岸

最寄駅: 東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩4分

JR山手・京浜東北線「鶯谷」駅 徒歩7分

JR各線「上野」駅 徒歩14分

総戸数: 41戸

竣工: 2019年3月(予定)

引渡し: 2019年3月(予定)

完売



ルフォン木場 スタイリア

所在地: 江東区木場

最寄駅: 東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩6分

東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩8分

総戸数: 63戸

竣工: 2019年1月(予定)

引渡し: 2019年2月(予定)

売却契約済



ルフォン東陽町 パークフロント

* 共同事業

所在地: 江東区東陽町

最寄駅: 東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩7分

東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩10分

総戸数: 60戸

竣工: 2019年1月(予定)

引渡し: 2019年2月(予定)

売却契約済



住宅事業

○ルフォンシリーズ(分譲マンション)

ルフォン・ジオ池田

* 共同事業

所在地:大阪府池田市

最寄駅:阪急電鉄宝塚線「池田」駅 徒歩3分

総戸数:77戸

竣工:2019年1月(予定)

引渡し:2019年2月(予定)

完売



海老名ザ・レジデンス(Ⅱ工区)

* 共同事業

所在地:神奈川県海老名市泉

最寄駅:JR相模線「海老名」駅 徒歩9分

小田急線・相鉄線「海老名」駅 徒歩11分

総戸数:412戸(Ⅰ工区:206戸、Ⅱ工区:206戸)

竣工:Ⅱ工区:2018年7月

引渡し:Ⅱ工区:2018年9月



シティタワー・ルフォン 九段の杜 * 共同事業

所在地: 千代田区九段北

最寄駅: 都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩5分

JR中央・総武線「市ヶ谷」駅 徒歩8分

総戸数: 66戸

竣工: 2018年12月予定(予定)

引渡し: 2019年3月予定(予定)



住宅事業

○ルフォンシリーズ(分譲マンション)

■2020年3月期引渡し物件

ルフォンリブレ大島

所在地: 江東区大島

最寄駅: 都営新宿線「大島」駅 徒歩4分
同 「西大島」駅 徒歩6分
JR 総武線「亀戸」駅 徒歩14分

総戸数: 65戸

竣工: 2020年1月(予定)

引渡し: 2020年2月(予定)



ルフォン市川一丁目 ザ・タワー&レジデンス

所在地: 千葉県市川市市川

最寄駅: JR総武本線「市川」駅 徒歩4分
京成本線「市川真間」駅 徒歩5分

総戸数: 109戸

竣工: 2020年2月(予定)

引渡し: 2020年3月(予定)



住宅事業

ルフォンシリーズ(分譲マンション)

ルフォン蔵前 ザ・レジデンス

* 共同事業

所在地: 台東区蔵前

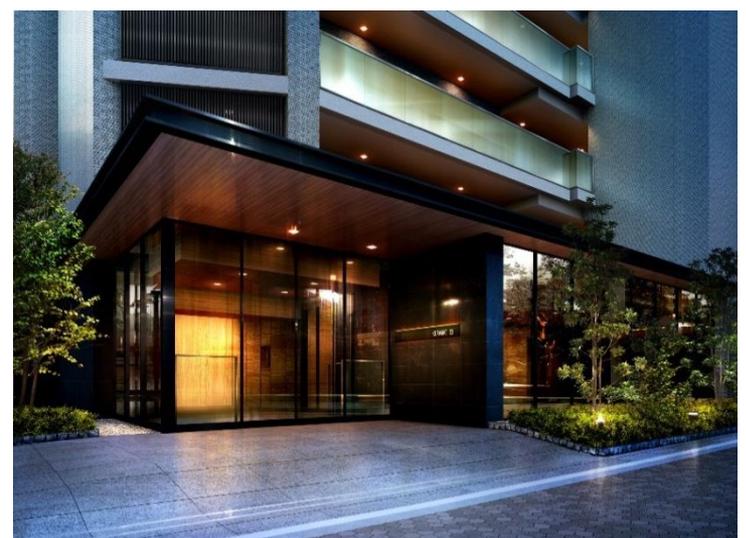
最寄駅: 都営浅草線「蔵前」駅 徒歩3分

都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩3分

総戸数: 72戸

竣工: 2020年3月(予定)

引渡し: 2020年3月(予定)



南大塚計画

* 共同事業

所在地: 豊島区南大塚

最寄駅: JR山手線「大塚」駅 徒歩3分

総戸数: 45戸

竣工: 2019年3月(予定)

引渡し: 2020年9月(予定)

 LEFOND
ルフォン

戸塚計画

* 共同事業

所在地:横浜市戸塚区上倉田町
最寄駅:横浜市営地下鉄ブルーライン
「戸塚」駅 徒歩5分
JR各線「戸塚」駅 徒歩6分
総戸数:35戸
竣工:2019年9月(予定)
引渡し:2020年3月(予定)

 L E F O N D
ルフォン

■住宅事業

○ルフオンプログレ(賃貸レジデンス)

■ 運用中物件13棟1093戸と合わせ、13棟905戸を開発中
計1,998戸の賃貸レジデンスを事業推進

[開発案件]

計画名称	ルフオンプログレ 大森西	ルフオンプログレ 赤羽	菊川計画	糺谷計画	清澄白河計画	南大塚計画
外観 パース						
総戸数	50戸	48戸	53戸	52戸	120戸	40戸
構造・規模	RC造 9階建	RC造 5階建	RC造 7階建	RC造 6階建	RC造 11階建	RC造 11階建
竣工	2018年8月	2018年8月	2019年1月 (予定)	2019年8月 (予定)	2019年10月 (予定)	2019年10月 (予定)

※総戸数には共同事業分も含む

■ホテルリゾート事業

○「インターゲートホテルズ」誕生、本年3月より順次開業
グランビスタ ホテル&リゾートが運営



ブランドコンセプト

「最高の朝」をお届けするホテル

「All For Tomorrow」

全てはあなたの明日のために / あなたの大切な旅をサポート

ゲストがその地域の魅力を発見したり
体感できるホテル

&

ゲストが旅先で充足した時間や快活な自分を
取り戻せるホテル

■ホテルリゾート事業

○ホテル開発(インターゲート)



ホテルインターゲート京都 四条新町
京都府京都市中京区
S造、地上5階 153室
2018年3月開業



ホテルインターゲート東京 京橋
東京都中央区京橋
S造、地上17階 200室
2018年4月開業

■ホテルリゾート事業

○ホテル開発(インターゲート)



ホテルインターゲート広島
広島県広島市中区
S造、地上14階 233室
2019年1月開業
(完成イメージ)



ホテルインターゲート金沢
石川県金沢市高岡町
S造、地上12階 166室
2019年3月開業
(完成イメージ)

■ホテルリゾート事業

○ホテル開発(2018年度竣工予定物件)



秋葉原ホテルプロジェクト(ビジネスホテル)
東京都千代田区神田須田町
S造、地上14階 143室
2019年2月末竣工(予定) ※共同事業
(完成イメージ)



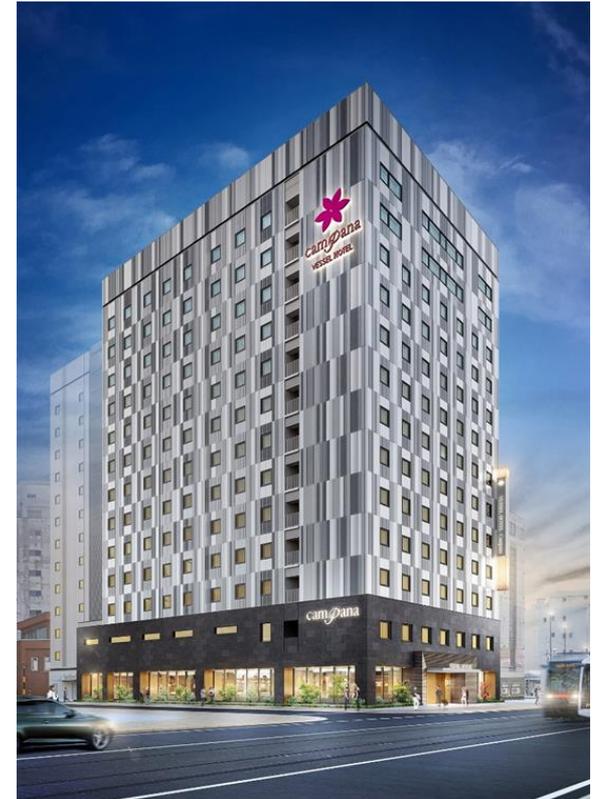
横浜桜木町プロジェクト(ビジネスホテル)
神奈川県横浜市中区太田町
S造、地上 10階 134室
2019年1月末竣工(予定) ※総合企画
(完成イメージ)

■ホテルリゾート事業

○ホテル開発(2018年度以降竣工予定物件)



ホテルヒューイト甲子園 ウェスト
兵庫県西宮市甲子園高潮町
・SRC造、地上14階地下1階、212室・・・既存棟
・S造、地上8階、200室・・・新築棟
2018年7月末竣工 ※共同事業



ベッセルホテルカンパーナすすきの(仮称)
北海道札幌市中央区南五条
S造、地上13階、塔屋1階 296室
2019年3月竣工(予定) ※共同事業
(完成イメージ)

■ホテルリゾート事業

○ホテル+ホステル GRIDS

- 2015年より5物件開業、ゲスト型ホテルを事業推進。
- 2019年10月上野入谷口駅前に(仮称)「GRIDS上野駅前」を開業予定。
- 2020年度開業を目指しGRIDS新業態として大阪難波に開発用地を取得。



物件一覧表

物件名称	新築/コンバージョン	規模	収容人数	開業
GRIDS 秋葉原	コンバージョン	8階建	155名	2015年4月
GRIDS 日本橋イースト	コンバージョン	8階建	136名	2016年1月
GRIDS 札幌	コンバージョン	8階建・地下1階	127名	2017年6月
GRIDS 東京 浅草橋	新築	10階建	130名	2017年11月
GRIDS 京都 四条河原町	コンバージョン	5階建	182名	2018年4月
(仮称) GRIDS 上野駅前	新築	10階建	172名	2019年10月 (予定)
(仮称) GRIDS 難波	新築	11階建	405名	2020年下期 (予定)



GRIDS京都四条河原町 2018年4月オープン



(仮称)GRIDS上野駅前(完成イメージ)

■ホテルリゾート事業

■京町家 一棟貸し

		
物件名称	京都二条 さわら木の宿	京都ぎをん 八坂の宿
所在地	京都府京都市上京区講堂町	京都府京都市東山区清山町
敷地面積	170.63㎡	75㎡
延床面積	196.57㎡	95㎡
構造・築年数	木造・築120年超	木造・築年不詳(昭和初期)
室数	一棟貸切(2~10名宿泊可能)	一棟貸切(2~6名宿泊可能)
開業	2018年4月	2018年8月

■ホテルリゾート事業

○株式会社グランビスタ ホテル&リゾート

シティホテル、ビジネスホテル、リゾートホテルをはじめ、マリンレジャー施設やゴルフ場、ハイウェイレストランなど多彩な施設を運営



札幌
グランドホテル

鴨川シーワールド

シニア事業

○新規開発物件

「(仮称)ウェルケアガーデン上用賀」



所在地	東京都世田谷区上用賀
敷地面積	2,813.27㎡
延床面積	3,818.86㎡
構造・規模	RC造、地上3階・地下1階
室数	78室
竣工	2018年8月
開設(予定)	2019年春

※パースはイメージで、今後変更となる可能性がございます。

シニア事業

○ウェルケア運営施設

7施設 564室
※2018年10月末時点



ウェルケアテラス氷川台(30室)



ウェルケアガーデン馬事公苑(81室)



ウェルケアテラス谷津(60室)



ウェルケアテラス川口元郷(126室)



ウェルケアガーデン久が原(91室)



ウェルケアテラス新座(80室)



ウェルケアガーデン深沢(96室)

■シニア事業

○外部運営施設



003 外観 右側面 (東南面)
SOMPOケア ラヴィーレ高島平 (74室)



(仮称)イリーゼ仙台柏木 (92室)



(仮称)浜田山計画 (73室)

海外事業

○アメリカ シアトル開発事業

- Diamond Realty Investments, Inc. (三菱商事子会社) との共同開発
- 地元有力デベロッパーが計画する賃貸レジデンス開発事業
- シアトル市の堅調な経済成長と人口増加により、賃貸レジデンス需要が増加



概要	
所在地	アメリカワシントン州シアトル市
主要用途	住宅(総戸数447戸)
敷地面積	約1,800㎡
延床面積	58,549㎡
規模	地上40階、地下7階
竣工	2018年7月

※共同事業

海外事業

○フィリピン マカティ市 オフィス開発事業

- 三菱商事、京阪ホールディングス及びローカルパートナーのCentury Properties Group Inc.との共同開発
- マカティ市の堅調な経済成長と人口増加により、オフィス需要が増加



(完成イメージ)

概要	
所在地	フィリピンマニラ首都圏マカティ市
主要用途	オフィス、一部商業
敷地面積	約3,166㎡
延床面積	約94,768㎡
規模	地上35階、地下5階
竣工	2019年12月(予定)

※共同事業

海外事業

○ベトナム ハノイ市

不動産管理業及び不動産コンサルティング業

- ・現地法人とのJVで会社を設立し、日本式ビルマネジメントの管理ノウハウや管理員・清掃員等への教育研修ノウハウ等を活かした良質なサービスを提供

[主な管理物件]

Viglacera Tower	New Horizon	Hong Kong Tower
		
Horizon Tower	Hoang Thanh Tower	Thang Long No.1
		

会社概要	
商号	VISAHO JOINT STOCK COMPANY
設立	2015年9月11日
資本金	360億VND(約180百万円) ※2018年1月210億VND増資
従業員数	133名 ※2018年9月末時点
所在地	ベトナム ハノイ市