

# サンケイビル ビジネス トピックス



もっとひとりひとりのなかへ。

株式会社 **サンケイビル**

# 最新情報

## ○「Hareza(ハレザ)池袋」 6月グランドオープン

- ・豊島区庁舎跡地で行政と連携した複合開発
- ・シネマコンプレックス等劇場や商業施設の充実
- ・エリア最大級 1フロア約500坪のオフィス空間
- ・池袋のにぎわい創出・新たな文化の発信に貢献



概要	
所在地	東京都豊島区東池袋一丁目
敷地面積	A敷地 Hareza Tower: 3,619.67㎡ B敷地 ホール棟: 2,983.59㎡
延床面積	A敷地 Hareza Tower: 約68,600㎡ B敷地 ホール棟: 約10,700㎡
竣工	A敷地 Hareza Tower: 2020年5月 B敷地 ホール棟: 2019年4月
事業者	サンケイビル、東京建物
設計・施工	鹿島建設

※共同事業

# 最新情報

## ○「須磨海浜水族園・海浜公園再整備事業」

- ・事業コンセプト  
「『つながる』海浜リゾートパーク 神戸須磨Parks + Resorts」
- ・当社、グランビスタ ホテル&リゾート、三菱倉庫、JR西日本不動産開発、阪神電気鉄道、竹中工務店、芙蓉総合リース
- ・2020年4月よりグランビスタが指定管理者として運営開始
- ・2024年3月末供用開始予定



(完成イメージ)

# ■最新情報

## ○「空港コンセッション」

- ・構成社の1社として、空港の安全を見守り、  
地域に愛される空港づくりに貢献
- ・熊本空港：2020年4月運営開始
- ・北海道内7空港：2020年6月、新千歳空港を皮切りに順次運営開始（予定）



熊本空港 (完成イメージ)



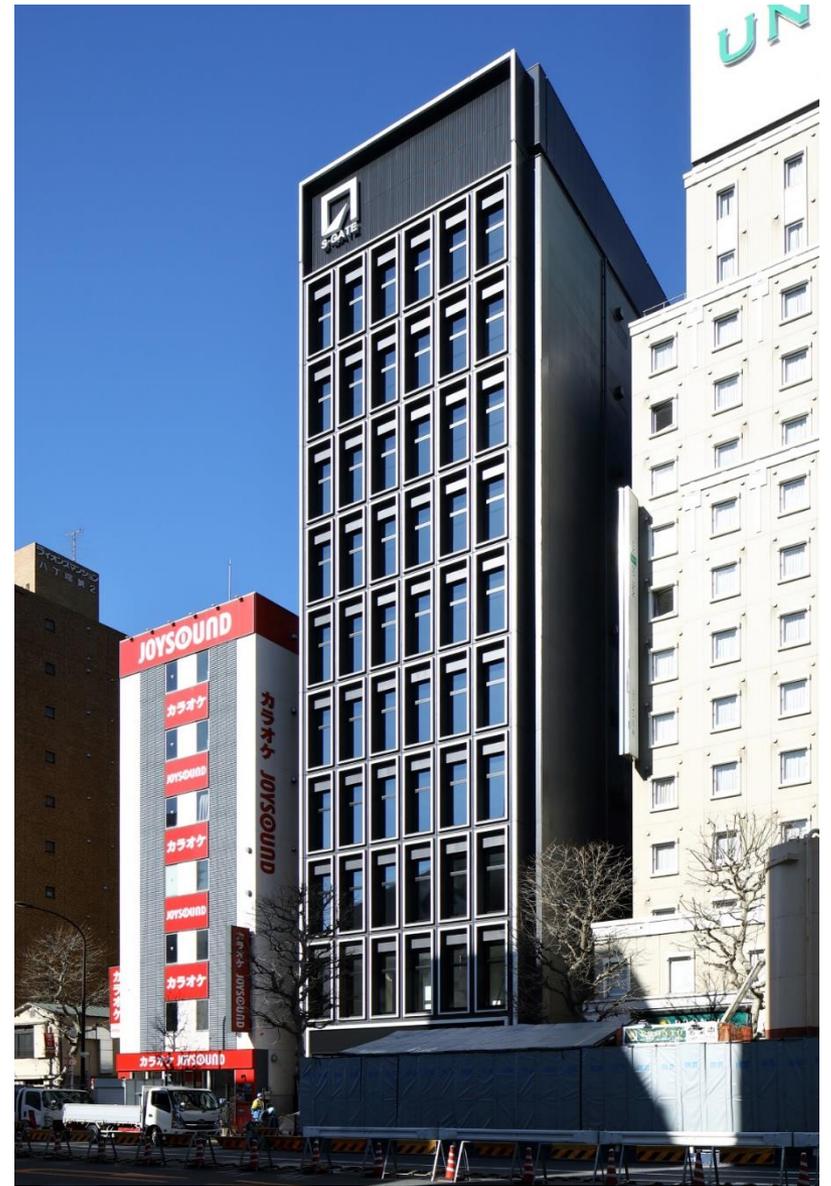
函館空港 (完成イメージ)

# ■ビル事業

## ○「S-GATE八丁堀」



概要	
所在地	東京都中央区八丁堀三丁目
主要用途	事務所、駐車場
敷地面積	483.65㎡
延床面積	3,920.06㎡
構造・規模	S造、地上10階、塔屋1階
竣工	2020年2月



# ■ビル事業

## ○本町サンケイビル

- ・「サステナブル建築物等先導事業（省 CO2 先導型）」に採択（国土交通省主導）
- ・CASBEEウェルネスオフィス評価認証物件 Sランク取得

### 概要

所在地	大阪府大阪市中央区本町
主要用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	2,455㎡
延床面積	30,095㎡(予定)
構造・規模	S造、地上21階
着工	2019年11月
竣工	2021年 8月(予定)



(完成イメージ)

# ビル事業

## ○不動産開発

### 投資家向け不動産商品(2019年4月以降竣工物件)

物件名	所在地	交通	構造・規模	主要用途	竣工
東五反田PJ ※	東京都品川区 東五反田	JR線「五反田」駅 徒歩9分	RC造、地上15階	賃貸マンション、シングル向け 113戸	2019年5月
神楽坂PJ	東京都新宿区東稷町	東京メトロ東西線 「神楽坂」駅 徒歩4分	RC造、地上14階	賃貸マンション シングル一部ファミリー向け 43戸	2019年5月
桜新町 医療モールPJ	東京都世田谷区 桜新町	東急田園都市線 「桜新町」駅 徒歩5分	S造、地上7階	商業ビル (医療モール)	2019年9月
住吉PJ	東京都江東区毛利	東京メトロ半蔵門線 「住吉」駅 徒歩6分	RC造、地上8階	賃貸マンション シングル一部ファミリー向け 99戸	2020年2月
函館五稜郭PJ	北海道函館市本町	函館市電湯の川線 「五稜郭公園前」駅 徒歩3分	RC造、地上9階	ホテル 190室	2020年4月
浜町PJ	東京都中央区 日本橋浜町	都営地下鉄新宿線 「浜町」駅 徒歩3分	RC造、地上10階	賃貸マンション シングル一部ファミリー向け 43戸	2020年12月 (予定)
函館大手町PJ ※	北海道函館市大手町	函館市電本線 「魚市場通」駅 徒歩3分	RC造、地上10階	ホテル	2021年8月 (予定)
(仮称) 箕面森町物流施設 ※	大阪府箕面市下止々呂美	新名神高速道路 「箕面とどろみIC」から約 2km	S造、地上4階	物流施設	2021年6月 (予定)

※共同事業

#### ルフォンリブレ大島

所在地:江東区大島

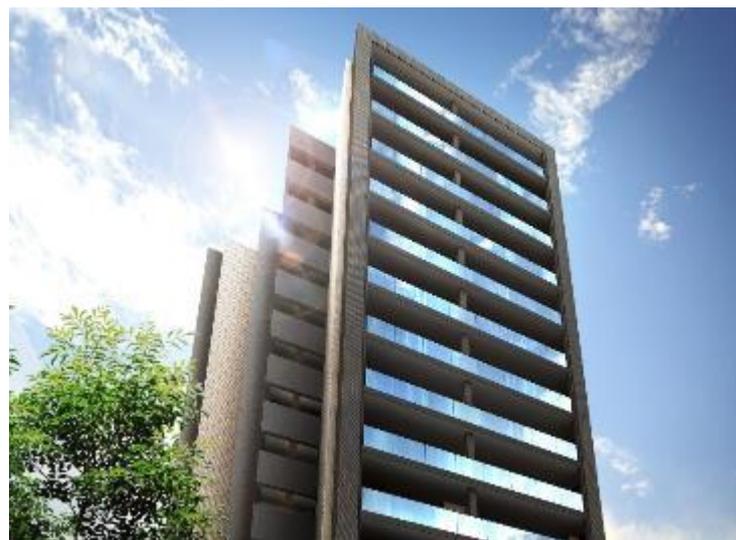
最寄駅:都営新宿線「大島」駅 徒歩4分  
// 「西大島」駅 徒歩6分

総戸数:65戸

竣工:2020年1月

引渡し:2020年2月

完売



#### ルフォン蔵前 ザ・レジデンス

所在地:台東区蔵前

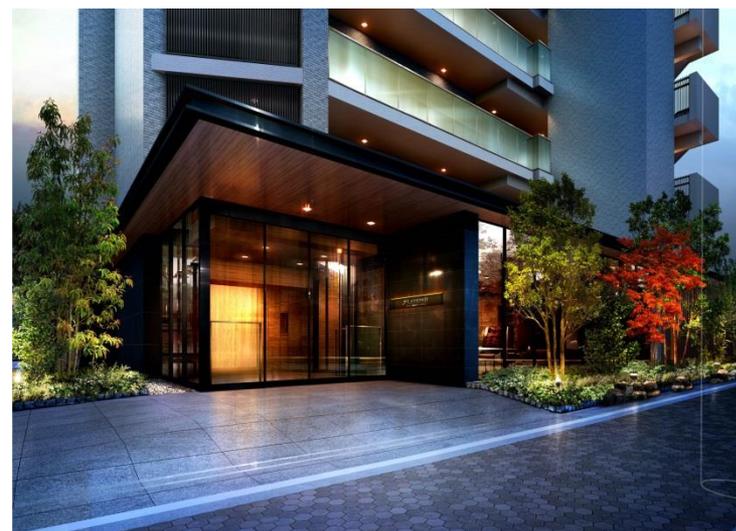
最寄駅:都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩3分  
都営浅草線「蔵前」駅 徒歩3分

総戸数:72戸

竣工:2020年2月

引渡し:2020年3月

完売



### ルフォン市川一丁目 ザ・タワー&レジデンス

所在地:千葉県市川市

最寄駅:JR総武本線「市川」駅 徒歩4分

総戸数:109戸

竣工:2020年2月

引渡し:2020年3月



### ルフォン戸塚

所在地:横浜市戸塚区上倉田町

最寄駅:横浜市営地下鉄ブルーライン

「戸塚」駅 徒歩5分

JR東海道本線 「戸塚」駅 徒歩6分

総戸数:35戸

竣工:2019年9月

引渡し:2020年3月



### 南大塚Ⅲ計画

所在地:豊島区南大塚

最寄駅:JR山手線「大塚」駅 徒歩3分

東京メトロ丸の内線「新大塚」駅 徒歩8分

総戸数:45戸

竣工:2019年5月

引渡し:2019年7月

売却済



### 大阪ベイレジデンス ※共同事業

所在地:大阪市住之江区南港北

最寄駅:OsakaMetro中央線「コスモスクエア」駅  
徒歩3分

総戸数:330戸

竣工:2021年1月(予定)

引渡し:2021年3月(予定)



### ジオタワー南森町 ※共同事業

所在地:大阪市北区東天満

最寄駅:Osaka Metro谷町線・堺筋線「南森町」駅  
徒歩7分

JR東西線「大阪天満宮」駅 徒歩3分

総戸数:250戸

竣工:2021年1月(予定)

引渡:2021年3月(予定)



# ■住宅事業

## ○ルフオンプログレ（賃貸レジデンス）

昨年度の主な竣工物件

ルフオンプログレ 糀谷	ルフオンプログレ 南大塚	ルフオンプログレ 清澄白河プレミア
<p>所在地 大田区西糀谷 最寄駅 糀谷駅W7分 総戸数 52戸 規模 6階建 竣工 2019年8月</p>	<p>所在地 豊島区南大塚 最寄駅 大塚駅W2分 総戸数 40戸 規模 11階建 竣工 2019年9月</p>	<p>所在地 江東区白河 最寄駅 清澄白河駅W3分 総戸数 120戸 規模 11階建 竣工 2019年10月</p>
		

# ■住宅事業

## ○ルフォンプログレ（賃貸レジデンス）

運用中物件16棟 1,164戸、開発中物件20棟 1,246戸  
計2,410戸の賃貸レジデンスを事業推進中

開発中の主な竣工予定物件（抜粋）

物件名称（仮称）	総戸数	規模	竣工（予定）
ルフォンプログレ上野公園	32戸	12階建	2020年6月
門前仲町Ⅱ計画	40戸	11階建	2020年8月
文京湯島計画	48戸	14階建	2020年9月
赤塚計画	82戸	13階建	2020年11月
菊川Ⅱ計画	44戸	11階建	2021年4月

新築物件においてフジテレビ  
「FODプレミアム」の無料  
視聴キャンペーンを実施中

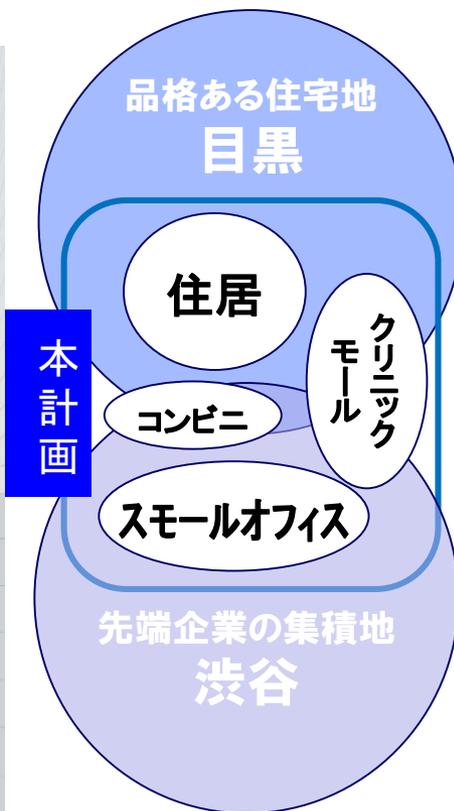
 サンケイビルの賃貸マンション  
LEFOND PROGRÈS ×  FODプレミアム  
[新築・初回ご入居者様限定] 最大6か月無料キャンペーン!!

# ■住宅事業

## ○ルフオンプログレ（賃貸レジデンス）

（仮称）目黒区青葉台計画

進化し続ける「渋谷」と品格ある住宅地「目黒」の交差する地に、  
職住近接の新たなビジネス・文化の発信拠点となる複合レジデンスを開発中。



所在地	目黒区青葉台
最寄駅	神泉駅徒歩7分
規模	住居戸数 129戸 事務所 約700坪 店舗2、クリニック4
竣工	2022年11月(予定)

# ■ホテルリゾート事業

## ○ホテル開発(2019年度以降竣工予定物件)



(完成イメージ)

ALOFT TOKYO GINZA (ホテル・レストラン)  
東京都中央区銀座六丁目  
S造、地上16階 206室  
2020年夏開業(予定)



(完成イメージ)

ホテルインターゲート大阪 梅田  
大阪府大阪市北区  
S造、地上18階、地下1階、塔屋1階 386室  
2021年春開業(予定)

# ■ホテルリゾート事業



## ○インターゲートホテルズ

- 2018年よりインターゲートホテルズを開業、グランビスタが運営。
- 「価値体験型ホテル」として、地元の伝統文化や名産品を体験していただく。
- 2021年春大阪梅田に「ホテルインターゲート大阪 梅田」開業(予定)

物件名称	規模	客室数	開業
ホテルインターゲート京都 四条新町	5階建	153室	2015年3月
ホテルインターゲート東京 京橋	17階建 地下1階	200室	2015年4月
ホテルインターゲート広島	14階建	233室	2019年1月
ホテルインターゲート金沢	12階建	166室	2019年3月
ホテルインターゲート大阪 梅田	18階建 地下1階	386室	2021年春 (予定)



ホテルインターゲート金沢

# ■ホテルリゾート事業

## ○ホテル+ホステル

- 2015年よりGRIDS 6物件を開業、ゲストハウス型ホテルを事業推進
- 2019年10月東京・上野に「GRIDS東京 上野駅前」を開業
- 2020年12月大阪・なんばに「GRIDS PREMIUM HOTEL OSAKA NAMBA」開業(予定)



物件名称	新築 コンバージョン	規模	収容人数	開業
GRIDS秋葉原	コンバージョン	8階建	155名	2015年4月
GRIDS日本橋イースト	コンバージョン	8階建	136名	2016年1月
GRIDS札幌	コンバージョン	8階建 地下1階	127名	2017年6月
GRIDS東京 浅草橋	新築	10階建	130名	2017年11月
GRIDS京都 四条河原町	コンバージョン	5階建	182名	2018年4月
GRIDS東京 上野駅前	新築	10階建	172名	2019年10月
GRIDS PREMIUM HOTEL OSAKA NAMBA	新築	11階建	142室	2020年12月 (予定)



GRIDS PREMIUM HOTEL  
OSAKA NAMBA (完成イメージ)

# ■ホテルリゾート事業

## ○株式会社グランビスタ ホテル&リゾート

- 札幌グランドホテルなど様々なジャンルのホテルを運営
- 鴨川シーワールド・須磨海浜水族園・ゴルフ場・ハイウェイレストランなど運営

物件名称	規模	客室数	開業
札幌グランドホテル	本館:8階、東館:17階 別館10階	504室	1934年12月
札幌パークホテル	10階建	216室	1964年7月
熊本ホテルキャッスル (提携施設)	11階建	179室	1960年10月
銀座グランドホテル	11階建	257室	1977年12月
ホテル・ザ・ルーテル	10階建	180室	1975年11月
白良荘グランドホテル	6階建	100室	1929年11月
ホテルゆもと登別	8階建	69室	1996年5月
鴨川シーワールドホテル	5階建	71室	1971年7月



札幌グランドホテル



鴨川シーワールド

# シニア事業

## ○ウェルケア運営施設

8施設 633室  
※2019年9月末時点



ウェルケアテラス氷川台(30室)



ウェルケアガーデン馬事公苑(81室)



ウェルケアテラス谷津(60室)



ウェルケアテラス川口元郷(126室)



ウェルケアガーデン久が原(91室)



ウェルケアテラス新座(80室)



ウェルケアガーデン深沢(96室)



ウェルケアヒルズ馬事公苑(69室)



○外部運営施設 ソナーレ浜田山(67室)

2019年度  
グッドデザイン賞受賞

# ■海外事業

## ○フィリピンマカティ市 オフィス開発事業

- ・三菱商事、京阪ホールディングス及びローカルパートナーのCentury Properties Group Inc.との共同開発
- ・マカティ市の堅調な経済成長と人口増加により、オフィス需要が増加



概要	
所在地	フィリピンマニラ首都圏マカティ市
主要用途	オフィス、一部商業
敷地面積	約3,166㎡
延床面積	約94,768㎡
規模	地上35階、地下5階
竣工	2019年12月

※共同事業

# ■海外事業

## ○開発事業(ポートランド・フェニックス・ロサンゼルス)



(完成イメージ)



(完成イメージ)



(完成イメージ)

概要	
所在地	米国オレゴン州ポートランド市
主要用途	住宅(総戸数348戸)(予定)
敷地面積	3,723.08㎡
延床面積	32,110.55㎡
構造・規模	RC造、地上20階、地下1階
竣工	2020年12月(予定)

概要	
所在地	米国アリゾナ州フェニックス
主要用途	住宅(総戸数234戸)(予定)
敷地面積	2,208.96㎡
延床面積	26,688.54㎡
構造・規模	RC造、地上27階
竣工	2021年8月(予定)

概要	
所在地	米国カリフォルニア州 ロサンゼルス
主要用途	住宅(総戸数98戸)(予定)
敷地面積	4,897㎡
延床面積	14,461㎡
規模	旧オフィス棟:地上8階建 旧駐車場棟:地上9階建
竣工	2021年8月(予定)

※全て共同事業

# ■海外事業

## ○ベトナム ハノイ市・ホーチミン市 不動産サービス業(マンション/オフィス管理、 不動産コンサルティング、不動産仲介、等)

[ 主な管理物件 ]

Thang Long No.1 (1,040戸)	New Horizon City (1,244戸)
	
Hoang Thanh Tower (183戸)	Sadora Apartment (621戸)
	

- ・現地法人とのJVでハノイ市にて会社を設立
- ・2019年5月ホーチミン市に支店を設立し、中高級マンションをターゲットに事業拡大を図りつつ、コンサルティングや不動産売買仲介も展開中

会社概要	
商号	VISAHO JOINT STOCK COMPANY
設立	2015年9月11日
資本金	360億VND(約180百万円)
従業員数	215名 ※2020年3月末時点
所在地	本社: ベトナム ハノイ市 支社: 同 ホーチミン市