

本町サンケイビル 「CASBEE-WO（ウェルネスオフィス）」 認証において最高評価Sランクを取得

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、2021年8月竣工予定の「本町サンケイビル」（所在地：大阪府大阪市中央区本町四丁目3番6号、以下「本物件」という）が一般財団法人建築環境・省エネルギー機構（IBEC）による「CASBEE-WO（ウェルネスオフィス）認証制度」（以下「CASBEE-WO認証」）において、最高評価であるSランクを取得したことをご報告いたします。

評価の対象範囲は、共用部・外構・オフィス部分の基本性能に加え、運営管理、基本性能を運用するプログラムです。本町サンケイビルは、レイアウトの柔軟性や断熱性・温熱快適性を確保している「健康性・快適性」、バリアフリー法認定を取得し、多様な人材が利用しやすい環境を構築している「利便性」、制震・制振による高い構造安全性や災害時エネルギー供給対応等のビルの「安全・安心性」等で高い評価をいただきました。

サンケイビルは、「「ひと」をオフィスの真ん中へ。」をコンセプトとするハイグレードミッドサイズオフィスビル「S-GATE」シリーズの思想を本物件においても追求し、「with コロナ」の社会にも対応した新しいオフィスビルづくりにチャレンジしてまいります。

■ CASBEE-WO 認証とは

建物利用者の健康性、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取り組みを評価するツールです。建物内で執務するワーカーの健康性、快適性に直接的に影響を与える要素だけでなく、知的生産性の向上に資する要因や、安全・安心に関する性能についても評価する制度です。



本町サンケイビル 外観



■本町サンケイビルの特徴

本物件は、大阪メトロ御堂筋線・中央線・四つ橋線が交差する「本町」駅から徒歩1分に位置します。当社のハイグレードミッドサイズオフィスビル「S-GATE」シリーズの思想を継承し、防災やBCP対策、セキュリティといった大規模ビルと同水準のスペックを備え、地域の既存オフィスに際立つハイグレードオフィスの開発を推進しております。建物周囲にはオフィスワーカーの憩いの場となるようなオープンスペースを提供し、「人と人の交流と発信の場」となるような街の賑わいの核を創出します。

1. 地域の既存オフィスに際立つハイグレードオフィスビル

- ・バリアフリー認定を取得した誰もが働きやすいオフィス空間の提供
- ・制振ブレース構造による高い耐震性
- ・異変電所系統2回線受電による電力バックアップ
- ・水冷熱源+冷暖フリーマルチエアコンにより省エネ性と快適性を両立



S-GATEは、「走り続ける企業に、エネルギーと安らぎを」というブランドビジョンのもと、進化する企業とビジネスパーソンのために「Human Centricな心配りと快適性」「安心・安全・環境性」「BCP」という3つの必須要素を充実させた、サンケイビルが展開するミッドサイズオフィスビルシリーズです。

2. 建物周囲に設けた、街の賑わいの核となるオープンスペース

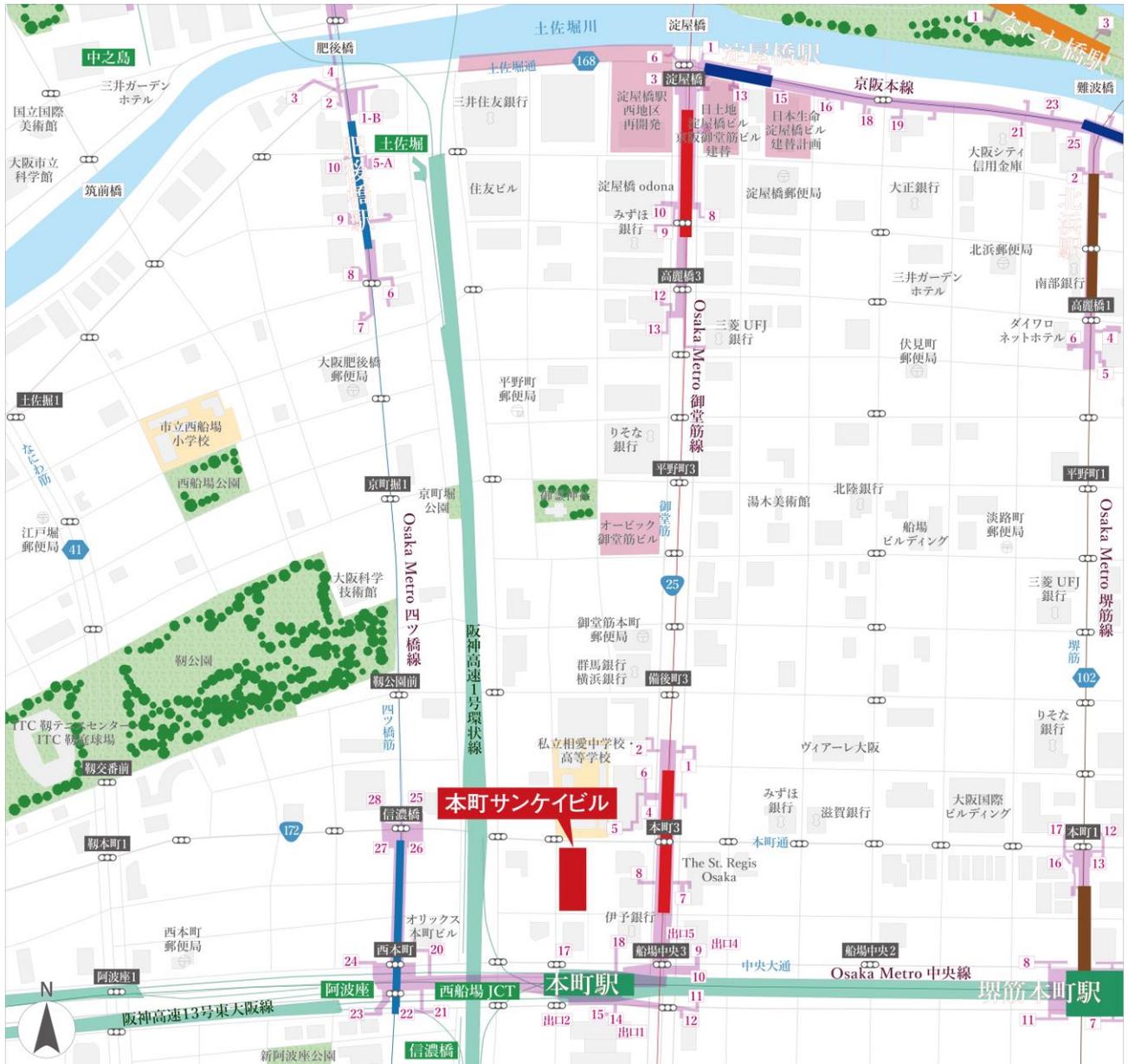
- ・緑豊かな外構と一体の天井高約11mのエントランスロビー
- ・本町通に面した賑わい空間
- ・御堂筋沿道からも視認性の高い2フロア1グリッドのフレーム外装デザイン

その他の認証等

- ・国土交通省 サステナブル建築物等先導事業（省CO2先導型）に採択（2019年8月）
- ・CASBEE 大阪みらい（大阪市建築物環境性能表示制度）：最高位のSランクを取得（2019年11月）
- ・建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」：最高位の5つ星（ZEB Oriented）を取得（2019年12月）

■物件概要

所在地	大阪府大阪市中央区本町四丁目3番6号
敷地面積	2,455 m ²
建築面積	1,562 m ²
延床面積	30,095 m ²
建物用途	事務所、店舗、駐車場
構造・規模	鉄骨造・地上21階建
設計・施工	株式会社竹中工務店
着工	2019年11月1日
竣工	2021年8月(予定)
アクセス	大阪メトロ御堂筋線、中央線、四つ橋線「本町」駅 徒歩1分



【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報室
 TEL : 03-5542-1313
 FAX : 03-5542-1377

【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 関西営業部
 TEL : 06-6633-4064
 FAX : 06-6633-4099