

## サンケイビルグループ会社の VISAHO ハノイの最新オフィスビル 「キャピタルプレイス」 管理運営を受託

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「サンケイビル」）は、ベトナム子会社 VISAHO JSC（以下、「VISAHO（ビサホ）」）を通じて、ハノイ市の新築最上級オフィスビルである「Capital Place」（以下、キャピタルプレイス）の管理運営業務を受託し、2020年6月29日ホーチミンにおいて同業務委託契約の調印式を行いましたので、ここにお知らせいたします。

2020年7月竣工予定のキャピタルプレイスは、国際基準に従って設計された37階建のツインタワーの最上級オフィスビルです。在ベトナム日本国大使館に隣接した場所に建ち、ハノイ市の日系企業から最も注目されているビルの一つであると同時に、現在建設中のハノイ MRT に直結する商業ビルでもあります。更に米国の代表的な環境性能評価システムの LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) における『LEED GOLD Certification』をハノイで初めて取得した環境にやさしい最新型のグリーンビルであり、ベトナム不動産アワード 2019 で4つの賞を取ったほか、多くの賞を受賞しているビルです。

サンケイビルは、VISAHO を通じて、日本品質を目指したキャピタルプレイスの管理運営を行うと共に、同ビルへのテナント仲介業務なども展開してまいります。



（画像上）調印式に出席した  
キャピタルプレイス代表者：パトリック氏（左）、  
VISAHO 代表取締役社長：中村昭宏  
（画像右）キャピタルプレイス外観イメージ



サンケイビルは、ベトナムにおいて、不動産開発会社であるホアンタン社等との資本提携をして2015年にVISAHOを設立。主にハノイ市を中心にビル管理、不動産仲介、不動産コンサルティングなどの各種不動産サービス事業を展開しております。事業展開を進める中で培った多くの知見や国内外のネットワークを通じて、今後は不動産開発や運営など、更にベトナム市場に注力していく所存です。

**【株式会社サンケイビル 概要】**

所在地： 東京都千代田区大手町 1-7-2  
代表者： 代表取締役社長 飯島一暢  
設立日： 1951年6月11日  
事業内容： ビル事業／住宅事業／ホテルリゾート事業／シニア事業 等  
URL：<https://www.sankeibldg.co.jp/>

**【VISAHO JSC 概要】**

所在地： ハノイ市ナムトゥリエム区メーチー街区ビグラセラタワー12A階  
代表者： 代表取締役社長 中村昭宏  
設立日： 2015年9月11日  
事業内容： マンション・オフィスの管理運営事業／不動産コンサルティング事業／  
不動産仲介事業  
URL：<https://visaho.vn/>

**【リリースに関するお問い合わせ先】**

株式会社サンケイビル 広報室  
TEL：03-5542-1313  
FAX：03-5542-1377