

## 賃貸レジデンス「ルフォンプログレ」シリーズ 4棟開発着手 ～元浅草二丁目、品川区西大井、戸越銀座北棟、戸越銀座南棟～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、賃貸レジデンスブランド「LEFOND PROGRÉS（ルフォンプログレ）」において「（仮称）元浅草二丁目計画」「（仮称）品川区西大井計画」「（仮称）戸越銀座計画 北棟」「（仮称）戸越銀座計画 南棟」の4棟を着工しましたのでお知らせいたします。

ルフォンプログレでは今後開発する物件においても共用部に「ビジネスラウンジ」を設けるなど、「新しい生活様式」を実現できる住まいを提案してまいります。



（仮称）元浅草二丁目計画 ビジネスラウンジ イメージ

「（仮称）元浅草二丁目計画」は、東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩5分、都営大江戸線/つくばエクスプレス線「新御徒町」駅徒歩5分と複数路線が駅徒歩5分圏内という好立地です。また東京メトロ銀座線「上野」駅にも徒歩10分と巨大ターミナル駅「上野」を至近に、非常に生活利便性が高く、都心でありながら閑静な立地に全74邸の住まいが誕生します。

「（仮称）品川区西大井計画」は、JR横須賀線・湘南新宿ライン「西大井」駅徒歩9分、リニア中央新幹線の開通予定により更なるポテンシャルの上昇が期待される「品川」駅まで1駅・4分と都心への高いアクセス性を誇る立地に全72邸で誕生します。

「（仮称）戸越銀座計画 北棟」は、東急池上線「戸越銀座」駅徒歩4分、都営浅草線「戸越」駅徒歩6分と駅近物件であることが大きな魅力のひとつです。また、全長約1.3kmにわたる関東有数の長さを誇る商店街に近接しており、生活利便性にも優れた立地です。

「（仮称）戸越銀座計画 南棟」は、「（仮称）戸越銀座計画 北棟」と同じく駅近物件で生活利便性にも優れた立地であることに加えて、くつろぎの場にもなる屋上庭園を設置することで、入居者が都心に居ながらも緑を感じられる空間づくりをしてまいります。



上記4物件の着工にて、ルフォンプロブレは累計38棟2572戸となりました。今後もひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、住みやすさと工夫のある充実した暮らしを追求してまいります。

## ■物件概要



|           |                                         |
|-----------|-----------------------------------------|
| 物件名       | (仮称) 元浅草二丁目計画                           |
| 所在地       | 東京都台東区元浅草2丁目84番他(地番)                    |
| 敷地面積・延床面積 | 409.14㎡・3,004.19㎡                       |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート造・地上15階                         |
| 専有面積・戸数   | 25.35㎡～50.33㎡・74戸                       |
| 設計・施工     | 有限会社環境デザイン研究室一級建築士事務所・木内建設株式会社          |
| 着工・竣工     | 2020年8月26日・2022年4月下旬(予定)                |
| アクセス      | 東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩5分<br>都営大江戸線「新御徒町」駅徒歩5分 |



|           |                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------|
| 物件名       | (仮称) 品川区西大井計画                                               |
| 所在地       | 東京都品川区大井五丁目4519番1                                           |
| 敷地面積・延床面積 | 448.55㎡・2,341.43㎡                                           |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート造・地上14階                                             |
| 専有面積・戸数   | 20.10㎡～40.31㎡・72戸                                           |
| 設計・施工     | 株式会社スタイレックス一級建築士事務所・株式会社加賀田組東京支店                            |
| 着工・竣工     | 2020年9月4日・2022年1月下旬(予定)                                     |
| アクセス      | JR横須賀線・湘南新宿ライン「西大井」駅徒歩9分<br>JR京浜東北線・りんかい線・東急大井町線「大井町」駅徒歩15分 |



|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| 物件名       | (仮称) 戸越銀座計画 北棟                   |
| 所在地       | 東京都品川区平塚2丁目637番3他2筆(地番)          |
| 敷地面積・延床面積 | 210.74㎡・1,342.22㎡                |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート造・地上12階                  |
| 専有面積・戸数   | 20.20㎡～42.75㎡・48戸                |
| 設計・施工     | 株式会社スタイレックス一級建築士事務所・株式会社加賀田組東京支店 |
| 着工・竣工     | 2020年8月25日・2021年12月中旬(予定)        |
| アクセス      | 東急池上線「戸越銀座」駅徒歩4分/都営浅草線「戸越」駅徒歩6分  |



|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| 物件名       | (仮称) 戸越銀座計画 南棟                      |
| 所在地       | 東京都品川区平塚2丁目637番3他2筆(地番)             |
| 敷地面積・延床面積 | 617.35㎡・1,562.30㎡                   |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート造・地上6階                      |
| 専有面積・戸数   | 20.22㎡～44.28㎡・41戸                   |
| 設計・施工     | 株式会社スタイレックス一級建築士事務所<br>株式会社加賀田組東京支店 |
| 着工・竣工     | 2020年8月25日・2021年10月中旬(予定)           |
| アクセス      | 東急池上線「戸越銀座」駅徒歩4分<br>都営浅草線「戸越」駅徒歩6分  |

**LEFOND PROGRES**

ルフォン プログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルや DINKS の、進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスです。2013 年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は、38 棟・2572 戸(売却済み・共同事業含む)を超える規模にまで拡大してまいりました。立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求する。ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

ブランドページ : <https://lefond.jp/progres/>  
物件ラインナップ : <https://lefond.jp/progres/page/lineup.html>

**【株式会社サンケイビル 概要】**

所在地 : 東京都千代田区大手町 1-7-2  
代表者 : 代表取締役社長 飯島一暢  
設立日 : 1951 年 6 月 11 日  
事業内容 : ビル事業／住宅事業／ホテルリゾート事業／シニア事業 等  
URL : <https://www.sankeibldg.co.jp/>

**【リリースに関するお問合せ先】**

株式会社サンケイビル 広報室  
TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377

**【物件に関するお問合せ先】**

株式会社サンケイビル 賃貸事業部  
TEL 03-5542-1370 FAX 03-5542-1388