

サンケイビルとリアルゲイト、協働プロジェクト始動 ゲストハウス型ホテル2棟をワークスペースへコンバージョン ニューノーマルな働き方の実現を後押し、2021年3月竣工予定

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「サンケイビル」）と株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷、代表取締役：岩本裕、以下「リアルゲイト」）は、千代田区東神田及び中央区日本橋久松町に位置する、ゲストハウス型ホテル2棟をスモールオフィスへコンバージョンし、コロナ禍での多様な働き方に対応したワークスペースを来年3月に竣工予定です。



【共用ラウンジイメージ（旧 GRIDS 秋葉原） ※奥の部屋は共用ミーティングルーム】

本計画は、サンケイビルが展開するゲストハウス型ホテル「GRIDS」シリーズのうち2棟を、今般のコロナ禍における「新しい生活様式」のニーズに対応するため、少人数でも働けるようなスモールオフィスへとコンバージョンし、企業の縮小オフィス移転ニーズや急変するワークスタイルに適應する「ワークプレイス」の提供を行うものです。

ホテルやマンション・倉庫・商業施設等の用途から、シェアオフィスなどのワークプレイスへのコンバージョンの実績があり、企画・設計・運営管理に至るまで一貫通貫で手掛けるリアルゲイトが、本プロジェクトの企画・設計・運営管理業務等を担います。

両社は今後も協働し、ワークプレイス開発のシリーズ化や、企業の生産性向上・事業成長に寄与していきます。

尚、本計画の2棟は、2020年11月より内外装・屋上のコンバージョン工事を実施後、2021年3月の開業を予定しています。

■コンセプトは「WORK EASY」

コンバージョン対象となる2棟は、2020年8月末まで「GRIDS 秋葉原」及び「GRIDS 日本橋イースト」の名称で、ゲストハウス型ホテルとして世界各国の旅人を受け入れてきました。これまで多くの旅人の緊張を和らげ、リラックスした空気を提供してきたホテルの歴史を承継し、「WORK EASY」をコンセプトとしたワークプレイスを創ります。

「ただ働くだけの場所ではない。働く場所が憩いの場所となる。ここに帰ってくると自然体な自分を取り戻す。温かく、ゆったりと、EASYなワークスタイルを実現するワークプレイス」へと生まれ変わります。



【共用ルーフトップイメージ (旧 GRIDS 秋葉原)】



【1階ファサードイメージ (旧 GRIDS 秋葉原)】

※ 2 施設の利用に関する詳細は、2020 年 12 月中旬に公開予定です。

■ 計画概要 (今後変更となる可能性があります)

物件名称	未定 (旧 GRIDS 秋葉原) (2020 年 12 月中旬決定予定)	未定 (旧 GRIDS 日本橋イースト) (2020 年 12 月中旬決定予定)
所在地 (住居表示)	千代田区東神田 2-8-16	中央区日本橋久松町 4-7
交通	東京メトロ日比谷線「秋葉原」 駅徒歩 6 分 JR・つくばエクスプレス「秋葉原」 駅徒歩 9 分 都営新宿線「岩本町」 駅徒歩 6 分 JR「浅草橋」 駅・JR「馬喰町」 駅徒歩 6 分 都営浅草線「浅草橋」 駅徒歩 8 分	都営新宿線「馬喰横山」 駅徒歩 2 分 都営浅草線「東日本橋」 駅徒歩 3 分 JR「馬喰町」 駅徒歩 6 分 都営浅草線・東京メトロ日比谷線「人形町」 駅徒歩 8 分
構造/規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 8 階	鉄筋コンクリート造 地上 8 階
延床面積	998.30 m ²	963.38 m ²
建物竣工	1980 年 5 月	1994 年 8 月
コンバージョン竣工	2021 年 3 月 (予定)	
テナント募集開始	2020 年 12 月 (予定)	
用途	事務所	
事業主	株式会社サンケイビル	
企画・設計・運営	株式会社リアルゲイト	

【株式会社サンケイビル 概要】

所在地: 東京都千代田区大手町 1-7-2
 代表者: 代表取締役社長 飯島 一暢
 設立日: 1951 年 6 月 11 日
 事業内容: ビル事業/住宅事業/
 ホテルリゾート事業/シニア事業
 URL : <https://www.sankeibldg.co.jp/>

【株式会社リアルゲイト 概要】

所在地: 東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18
 代表者: 代表取締役 岩本 裕
 設立日: 2009 年 8 月 24 日
 事業内容: 不動産売買・賃貸・管理、建築・設計監
 理業務、建築及び内装工事請負業務
 URL : <https://www.realgate.jp/>

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報室
 TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377

株式会社リアルゲイト 広報・PR
 TEL 03-6804-3944 FAX 03-6804-3941