

サンケイビル ビジネス トピックス



もっとひとりひとりのなかへ。

株式会社 **サンケイビル**

最新情報

○「Hareza (ハレザ) 池袋」 7月全体開業



- ・豊島区庁舎跡地で行政と連携した複合開発
- ・シネマコンプレックス等劇場や商業施設の充実
- ・エリア最大級 1フロア約500坪のオフィス空間
- ・池袋のにぎわい創出・新たな文化の発信に貢献
- ・8月 グランドオープニングイベント開催

概要	
所在地	東京都豊島区東池袋一丁目
敷地面積	A敷地 Hareza Tower: 3,619.67㎡ B敷地 ホール棟: 2,983.59㎡
延床面積	A敷地 Hareza Tower: 約68,600㎡ B敷地 ホール棟: 約10,700㎡
竣工	A敷地 Hareza Tower: 2020年5月 B敷地 ホール棟: 2019年4月
事業者	サンケイビル、東京建物
設計・施工	鹿島建設

※共同事業

最新情報

「ALOFT TOKYO GINZA」 10月開業

- ・自社所有地と隣地を再開発
- ・マリオットグループの日本初進出ブランド



概要	
所在地	東京都中央区銀座六丁目
敷地面積	804.77㎡
延床面積	9,927.39㎡
構造・階数	S造一部SRC造、地下1階地上16階
室数	205室
竣工	2020年2月
設計・施工	戸田建設

最新情報

○「須磨海浜水族園・海浜公園再整備事業」

- ・事業コンセプト
「『つながる』海浜リゾートパーク 神戸須磨Parks + Resorts」
- ・当社、三菱倉庫、JR西日本不動産開発、竹中工務店、阪神電気鉄道、芙蓉総合リース、グランビスタが事業者を選定
- ・2020年4月よりグランビスタが指定管理者として運営開始
- ・2024年3月末供用開始予定



(完成イメージ)

最新情報

○「空港コンセッション」

- ・構成社の1社として、空港の安全を見守り、
地域に愛される空港づくりに貢献
- ・熊本空港：2020年4月運営開始
- ・北海道内7空港：2020年6月、新千歳空港を皮切りに順次運営開始



熊本空港 (完成イメージ)



函館空港 (完成イメージ)

最新情報

○「物流施設」



((仮称)箕面森町物流施設 完成イメージ)

物件名	所在地	交通	構造・規模	竣工
(仮称) 箕面森町物流施設 ※	大阪府箕面市 下止々呂美	新名神高速道路 「箕面とどろみIC」から約 2km	S造、地上4階	2021年7月 (予定)
(仮称) 摂津物流計画	大阪府摂津市鶴野	大阪モノレール「摂津」駅徒歩6分 近畿自動車道「摂津北IC」から 約1.2km	S造、地上4階	2022年9月 (予定)
(仮称) 柏の葉物流施設計画	千葉県柏市柏の葉	常磐自動車道 「柏IC」から約700m	S造、地上4階	2022年春 (予定)
(仮称) 厚木物流施設計画	神奈川県厚木市恩名	東名高速道路 「厚木IC」から約3.9km	S造、地上4階	2023年春 (予定)

※共同事業

■ビル事業

○本町サンケイビル

- ・「サステナブル建築物等先導事業(省 CO2 先導型)」に採択 (国土交通省主導)
- ・CASBEEウェルネスオフィス評価認証物件 Sランク取得

- ・感染症対策
 - ①エレベーターの非接触化
 - ②換気対策(自然給気口の設置等)
- ・新しい働き方提案
 - ③屋上をワークプレイスへ

概要	
所在地	大阪府大阪市中央区本町
主要用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	2,455㎡
延床面積	30,095㎡(予定)
構造・規模	S造、地上21階
着工	2019年11月
竣工	2021年8月(予定)



(完成イメージ)

■ビル事業



(完成イメージ)



概要	
名称	八丁堀Ⅱオフィス開発事業
所在地	東京都中央区八丁堀三丁目
主要用途	事務所、駐車場
敷地面積	336㎡(道路後退部分を除く)
延床面積	2,164㎡
構造・規模	S造、地上9階
竣工	2022年3月(予定)

ビル事業

○不動産開発

投資家向け不動産商品

物件名	所在地	交通	構造・規模	主要用途	竣工
桜新町 クリニックモール	東京都世田谷区 桜新町	東急田園都市線 「桜新町」駅 徒歩5分	S造、地上7階	商業ビル (医療モール)	2019年9月
函館五稜郭PJ	北海道函館市本町	函館市電湯の川線 「五稜郭公園前」駅 徒歩3分	RC造、地上9階	ホテル 190室	2020年4月
浜町PJ	東京都中央区 日本橋浜町	都営地下鉄新宿線 「浜町」駅 徒歩3分	RC造、地上10階	賃貸マンション シングル一部ファミリー向け 43戸	2020年11月 (予定)
秋葉原Ⅱ	東京都千代田区 神田須田町	都営新宿線 「岩本町」駅 徒歩2分	S造、地上13階	ホテル	2021年8月 (予定)
函館大手町PJ ※	北海道函館市大手町	函館市電本線 「魚市場通」駅 徒歩3分	RC造、地上10階	ホテル	2021年8月 (予定)
門前仲町 (佐賀1丁目)PJ	東京都江東区佐賀	東京メトロ東西線・都営大江戸線 「門前仲町」駅 徒歩9分	RC造、地上12階	賃貸マンション シングル向け33戸	2021年12月 (予定)

※共同事業

2020年4月以降の販売物件

物件名	ルフォン市川一丁目 ザ・タワー&レジデンス	ルフォン戸塚	ルフォンリブレ王子
所在地 最寄駅	市川市市川 JR総武線「市川」駅 徒歩4分	横浜市戸塚区 横浜市営地下鉄 「戸塚」駅 徒歩5分 JR東海道線 「戸塚」駅 徒歩6分	北区滝野川 JR京浜東北線 「王子」駅 徒歩6分 東京メトロ南北線 「王子」駅 徒歩8分
総戸数 引渡し	109戸 2020年3月 完売	35戸 2020年3月 完売	49戸 2020年6月
			

※共同事業

■住宅事業 ○ルフォンシリーズ 他（分譲マンション）

2020年4月以降の販売物件

物件名	ルフォン北綾瀬 シエルフォート	ルフォンリブレ赤羽	大阪ベイレジデンス※
所在地 最寄駅	足立区東和 東京メトロ千代田線 「北綾瀬」駅 徒歩9分	北区赤羽 JR京浜東北線 「赤羽」駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 「赤羽岩淵」駅 徒歩5分	大阪市住之江区 OsakaMetro中央線 「コスモスクエア」駅 徒歩3分
総戸数 引渡し	78戸 2020年7月	48戸 2021年1月（予定）	330戸 2021年3月（予定）
			

※共同事業

2020年4月以降の販売物件

（販売予定物件）

（販売予定物件）

物件名	ジオタワー南森町※	ルフォン上野公園 ザ・レジデンス	ルフォン ザ・タワー大塚
所在地 最寄駅 総戸数 引渡し	大阪市北区 JR東西線「大阪天満宮」 駅 徒歩3分 OsakaMetro谷町線 「南森町」駅 徒歩7分 250戸 2021年3月（予定）	台東区根岸 JR山手線「上野」駅徒歩9分 「鶯谷」駅徒歩3分 東京メトロ日比谷線 「入谷」駅 徒歩5分 99戸 2022年2月（予定）	豊島区南大塚 JR山手線 「大塚」駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 「新大塚」駅 徒歩9分 146戸 2022年6月（予定）
			

※共同事業

■住宅事業

○ルフォンプログレ（賃貸レジデンス）

2020年(上半期)の竣工物件

ルフォンプログレ 上野公園	ルフォンプログレ 文京湯島	（仮称） 門前仲町II計画
所在地 台東区上野 最寄駅 上野駅徒歩5分 総戸数 32戸 規模 12階建 竣工 2020年6月	所在地 文京区湯島 最寄駅 湯島駅徒歩3分 総戸数 48戸 規模 14階建 竣工 2020年9月	所在地 江東区深川 最寄駅 門前仲町駅徒歩6分 総戸数 40戸 規模 11階建 竣工 2020年10月
		 売却済

■住宅事業

○ルフォンプログレ（賃貸レジデンス）

運用中物件17棟 1,191戸、開発中物件17棟 1,129戸
計2,320戸の賃貸レジデンスを事業推進中

開発中の主な物件（抜粋）

物件名称（仮称）	総戸数	規模	竣工（予定）
赤塚計画	82戸	13階建	2020年11月
菊川Ⅱ計画	44戸	11階建	2021年4月
門前仲町Ⅲ計画	48戸	13階建	2021年6月
四ツ谷計画	74戸	13階建	2021年11月
千束計画	76戸	14階建	2021年11月
西大井計画	72戸	14階建	2022年1月
浅草橋Ⅱ計画	99戸	14階建	2022年1月

■住宅事業

○ルフォンプログレ（賃貸レジデンス）

新しい生活様式を実現する為、マンションの共用部にビジネスラウンジを設置。リモートワークが適うワークスタイルを提案します。運用中の物件でも既存のラウンジをビジネスラウンジにリノベーションしています。

【開発中物件】 （仮称）元浅草二丁目計画	【運用中物件のリノベーション】 ルフォンプログレ滝野川 1階ラウンジ
<p>所在地 台東区元浅草 最寄駅 稲荷町駅徒歩5分 総戸数 74戸 規模 15階建 竣工 2022年4月予定</p>	<p>所在地 北区滝野川 最寄駅 西巣鴨駅徒歩5分 総戸数 103戸 規模 13階建 竣工 2015年9月</p>
 <p>イメージパース</p>	 <p>Before</p> <p>After</p>

■ホテルリゾート事業

○ホテル開発(2020年度以降開業予定物件)



(完成イメージ)

ホテルインターゲート大阪 梅田
大阪市北区梅田
S造、地上18階、地下1階、塔屋1階 386室
2021年春開業(予定)



(完成イメージ)

GRIDS PREMIUM OSAKA NAMBA
大阪市浪速区難波中
S造、地上11階 142室
2021年春開業(予定)

■ホテルリゾート事業

○ホテル+ホステル



物件名称	新築 コンバージョン	規模	収容人数	開業
GRIDS札幌	コンバージョン	8階建 地下1階	127名	2017年6月
GRIDS東京 浅草橋	新築	10階建	130名	2017年11月
GRIDS京都 四条河原町	コンバージョン	5階建	182名	2018年4月
GRIDS東京 上野駅前	新築	10階建	172名	2019年10月



GRIDS東京 上野駅前



NIHOMBASHI ラウンジ(完成イメージ)

○スモールオフィスへコンバージョン

物件名称	新築 コンバージョン	規模	延床面積	開業
(仮称)AKIHABARA	コンバージョン	8階建	998.30m ²	2021年3月 (予定)
(仮称)NIHOMBASHI	コンバージョン	8階建	948.84m ²	2021年3月 (予定)



AKIHABARA 屋上テラス(完成イメージ)

■海外事業

○新規開発(ポートランド・フェニックス・ロサンゼルス)



(完成イメージ)



(完成イメージ)



(完成イメージ)

概要	
所在地	米国オレゴン州ポートランド市
主要用途	住宅(総戸数348戸)(予定)
敷地面積	3,723.08㎡
延床面積	32,110.55㎡
構造・規模	RC造、地上20階、地下1階
竣工	2020年12月(予定)

概要	
所在地	米国アリゾナ州フェニックス
主要用途	住宅(総戸数234戸)(予定)
敷地面積	2,208.96㎡
延床面積	26,688.54㎡
構造・規模	RC造、地上27階
竣工	2021年8月(予定)

概要	
所在地	米国カリフォルニア州 ロサンゼルス
主要用途	住宅(総戸数98戸)(予定)
敷地面積	4,897㎡
延床面積	14,461㎡
規模	旧オフィス棟:地上8階建 旧駐車場棟:地上9階建
竣工	2021年8月(予定)

※全て共同事業

海外事業

○ベトナム ハノイ市・ホーチミン市 不動産サービス業(マンション/オフィス管理、 不動産コンサルティング、不動産仲介、等)

[主な管理物件]

Capital Place Ha Noi (貸床100,000㎡強)	Thang Long No.1 (1,040戸)
	
Hoang Thanh Tower (183戸)	Sadora Apartment (621戸)
	

- ・現地法人とのJVでハノイ市にて会社を設立
- ・2019年5月ホーチミン市に支店を設立し、中高級マンションをターゲットに事業拡大を図りつつ、コンサルティングや不動産売買仲介も展開中

会社概要	
商号	VISAHO JOINT STOCK COMPANY
設立	2015年9月11日
資本金	360億VND(約180百万円)
従業員数	240名 ※2020年9月1日時点
所在地	本社: ベトナム ハノイ市 支社: 同 ホーチミン市