

## 延床面積約4,550坪、2階建大型物流倉庫 茨城県坂東市物流施設リニューアル工事着手 ～ 2025年1月工事完了予定 ～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「当社」という）は、昨年取得した茨城県坂東市の既存の物流施設（以下「本物件」という）において2024年6月にリニューアル工事を開始することをお知らせいたします。

2023年12月14日付「川越市物流施設取得」の当社リリースにて「物流施設再生事業を始動」する旨お知らせしておりますが、本物件（1999年11月竣工）は新築後24年経過しており、今般当社にて大規模なリニューアル工事を実施し、倉庫業法における営業倉庫として賃貸できる物流施設にコンバージョンいたします。

工事着手後も本物件の入居を検討されるお客様のご要望を可能な限り反映しながら施設のバリエーションアップを行い、2025年1月賃貸稼働を目指してまいります。

### 【本物件の特徴】

- ① 延床面積約4,550坪、梁下6.5～6.9mの大空間により、床面積に対し高い保管効率が確保される2階建大型物流倉庫。
- ② L字型のバース配置で10tトラック32台が接車可能。
- ③ 車移動で約30分圏内に首都圏中央連絡自動車道「坂東IC」、常磐自動車道「谷和原IC」があり、都心及び関東広域へ交通利便性の高い好立地。



外観写真



トラックバース

(リニューアル前写真 2023年1月撮影)

## ■リニューアル計画（予定）

### ①倉庫業法における営業倉庫として使用可能な賃貸倉庫にコンバージョン

自社倉庫として建築された本物件建物を倉庫業法で定められた耐荷重のある防火区画壁を形成するなど遵法性を担保し、入居テナント様が営業倉庫として使用できる賃貸倉庫にコンバージョン。

### ②機能性の強化

既存の荷物用エレベーター、垂直搬送機（各2基）を使い勝手の良い最新型の機種に更新するほか、荷物用エレベーターを1基増設し、荷物の縦搬送機能を向上。そのほかフォークリフト用充電スペースの設置、フォークガードの新設など倉庫としての機能性を強化。

### ③従業員やドライバーが快適に働ける空間づくり

倉庫、事務所棟の内装、外装を一新するほか、倉庫内照明の照度の確保、倉庫・事務所の水廻りの更新、従業員が休憩できるラウンジの設置、ドライバー用休憩室の設置等従業員やドライバーが快適に働ける施設計画。

### ④お客様のニーズを取り入れた付加価値の検討

工事着手後も物流会社様等のご意見を伺いながら、危険物倉庫の設置や災害時に備えた設備の設置等本物件の付加価値を探索し、可能な限り反映。

## ■SDGs（持続可能な開発目標）への貢献について

本リリースの取り組みは、SDGsにおける以下の目標に貢献しています。



**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

目標 7：省エネ、長寿命のLED照明を設置し、消費エネルギーを効率化します。  
目標 12：既存の倉庫をリノベーションすることで資源を有効に活用します。

## ■物件概要

名称	(仮称)茨城県坂東市物流施設再生計画
所在地	茨城県坂東市幸神平 37-2(住居表示)
交通	首都圏中央連絡自動車道「坂東 IC」約 5.7km 常磐自動車道「谷和原 IC」約 16.2km
敷地面積	約 14,999 m <sup>2</sup> (約 4,537 坪)
延床面積	約 16,693 m <sup>2</sup> (約 5,049 坪)※底の面積含む 〈倉庫棟:約 15,998 m <sup>2</sup> (約 4,839 坪) 事務所棟:約 695 m <sup>2</sup> (約 210 坪)
構造・規模	倉庫棟 鉄骨造 地上 2 階建 事務所棟 鉄骨造地上 3 階建

## ■ 広域地図



## ■ 当社物流施設開発プロジェクト ※2024年5月時点

名称	所在地	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・階数
SANKEILOGI 柏の葉	千葉県柏市柏の葉	2022年3月	5,313.90㎡	11,049.21㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI 厚木	神奈川県厚木市恩名	2022年8月	6,841.60㎡	14,054.62㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI 摂津※	大阪府摂津市鶴野	2022年9月	7,318.82㎡	14,778.35㎡	S造、地上4階
MCUD 南吹田物流※	大阪府吹田市南吹田	2023年12月	約34,826㎡	約86,422㎡	S造、地上5階
MCUD 小牧北※	愛知県丹羽郡扶桑町	2024年4月	約36,793㎡	約43,706㎡	S造、地上2階
(仮称) 長岡京市物流計画※	京都府長岡京市神足典薬	2024年4月	約7,428㎡	約15,355㎡	RCS造、地上4階
SANKEILOGI 府中	東京都府中市武蔵台	2024年9月 (予定)	約16,877㎡	約39,617㎡	RC+S造、地上4階
(仮称) 川越物流施設再生計画	埼玉県川越市芳野台	2024年9月 リニューアル完了(予定)	約4,780㎡	約5,704㎡	S造+RC造、地上2階
(仮称) 坂東物流計画	茨城県坂東市幸神平	2025年1月 リニューアル完了(予定)	約14,999㎡	約16,693㎡ (2棟計)	倉庫 S造、地上2階 事務所 S造、地上3階
(仮称) 仙台泉物流計画	宮城県富谷市上桜木	2025年10月 (予定)	約8,651㎡	約15,185㎡	S造、地上4階
(仮称) 神戸市北区鹿の子台計画	兵庫県神戸市北区鹿の子台	2025年10月 (予定)	約11,005㎡	約21,481㎡	S造・地上4階
(仮称) 千葉市新港物流計画※	千葉県千葉市美浜区新港	2026年度内 (予定)	約25,152㎡	約53,934㎡	S造、地上4階
(仮称) 戸田物流計画	埼玉県戸田市喜沢南	2026年初旬 (予定)	約4,732㎡	約10,519㎡	S造、地上4階
(仮称) 春日部物流計画	埼玉県春日部市下柳	2026年9月 (予定)	約5,593㎡	約12,222㎡	S造、地上4階
(仮称) 北松戸物流計画	千葉県松戸市上本郷	2027年夏 (予定)	約15,411㎡	約33,554㎡ (2棟計)	S造・地上4階 S造・地上5階

※共同事業

## ■ 『SANKEILOGI』公式ウェブサイト URL

<https://www.sankeibldg.co.jp/sankeilogi/>

<リリースに関するお問い合わせ先>

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

<物件に関するお問い合わせ先>

株式会社サンケイビル 新規事業開発部

TEL : 03-5542-1374

FAX : 03-5542-1388