

当社初の木造中高層建築物 「(仮称) 秋葉原木造オフィスビル計画」 開発着手

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島 一暢）は、当社初の取り組みとして木造中高層オフィス「(仮称) 秋葉原木造オフィスビル計画」の開発に着手しましたので、お知らせいたします。本計画では、株式会社熊谷組の新技术である「環境配慮型λ-WOODⅡ1.5時間耐火梁・CLT1,2時間耐火床」を日本初採用いたします。

（出典：2024年5月27日付 株式会社熊谷組発表リリース「木質耐火部材「環境配慮型λ-WOODⅡ®」が3時間耐火構造の国土交通大臣認定を取得」）

●本リリースのポイント

- ・サンケイビルとして初めての木造オフィスビル計画
- ・熊谷組との連携により、新技术「環境配慮型λ-WOODⅡ1.5時間・CLT1,2時間耐火床」を日本初採用

■建築計画について

本計画は、サンケイビル初の木造建築物として、木造と鉄骨造のハイブリッド構造の9階建オフィスビルを予定しております。熊谷組の新技术を導入することで、日本初の1.5時間耐火構造梁を使用したビルを実現します。また、内装の木質化やCLT床の採用により建物内部空間でも木を感じられる設えを計画しております。1・2階を共用部とし、オフィステナントや地域に開かれた場所とすることで、木造建築の魅力を発信するとともに、街に新たな景観を創り出します。



外観イメージパース

■計画地について

本計画地は、東京メトロ日比谷線「秋葉原駅」徒歩6分、都営新宿線「岩本町駅」徒歩6分、JR各線・つくばエクスプレス線「秋葉原」駅徒歩9分、JR総武線「浅草橋」駅徒歩6分の4駅7路線が利用可能です。高い交通利便性を誇りながらも、神田川に面する開放感溢れるリバーフロントに立地し

ており、落ち着いた環境です。また、神田川に架かる美倉橋からも臨むことができる非常に視認性の高い敷地です。

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、街や人に寄り添うオフィスづくりを積極的に進めてまいります。

物件概要

物 件 名	(仮称) 秋葉原本造オフィスビル計画
所 在 地	東京都千代田区東神田二丁目 5-1 (地番)
構 造 / 規 模	木造・鉄骨造/地上9階建
敷地面積/延床面積	169.27 m ² /1017.04 m ²
総 貸 室 面 積	883.28 m ² (予定)
設 計	株式会社熊谷組一級建築士事務所
施 工	株式会社熊谷組・住友林業株式会社
着 工	2025年1月中旬 (予定)
竣 工	2026年3月下旬 (予定)
ア ク セ ス	東京メトロ日比谷線「秋葉原駅」徒歩6分、都営新宿線「岩本町駅」徒歩6分、JR山手線・京浜東北線・中央線・総武線、つくばエクスプレス線「秋葉原」駅徒歩9分、JR総武線「浅草橋」駅徒歩6分



【リリースに関するお問合せ先】
 株式会社サンケイビル 広報課
 TEL : 03-5542-1313
 FAX : 03-5542-1377

【計画に関するお問合せ先】
 株式会社サンケイビル 技術二部
 TEL : 03-5542-1341
 FAX : 03-5542-1350