

サンケイビル ビジネス トピックス



もっとひとりひとりのなかへ。

株式会社 **サンケイビル**

■最新情報

○本町サンケイビル 2021年8月竣工

- ・「サステナブル建築物等先導事業(省CO2先導型)」に採択(国土交通省主導)
- ・CASBEEスマートウェルネスオフィス評価認証物件 Sランク取得

・感染症対策

①建物入館から貸室内への入室までを「非接触」化

エレベーターのタッチレスボタンの採用、

貸室扉の自動化※要望のあるテナント様には各1ヵ所の自動扉を設置

②安心して快適な「換気」機能の導入

1時間に2回空気を入れ替える機械換気、自然給気口による外気導入



概要	
所在地	大阪府大阪市中央区本町
主要用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	2,455㎡
延床面積	29,677㎡
構造・規模	S造、地上21階
着工	2019年11月
竣工	2021年8月
設計・施工	竹中工務店

■最新情報

○物流施設



(SANKEI LOGI 柏の葉 完成イメージ)

〈単独開発〉

物件名	所在地	交通	構造・規模	竣工
SANKEI LOGI 柏の葉	千葉県 柏市 柏の葉	常磐自動車道 「柏IC」から約700m	S造、地上4階	2022年3月 (予定)
SANKEI LOGI 厚木	神奈川県 厚木市 恩名	東名高速道路 「厚木IC」から約3.9km	S造、地上4階	2022年9月 (予定)

最新情報

○物流施設

〈単独開発〉

物件名	所在地	交通	構造・規模	竣工
(仮称) 足立入谷物流計画	東京都 足立区入谷	首都高速道路「足立入谷」ICから約0.6km 日暮里・舎人ライナー「舎人」駅 徒歩13分	S造、地上5階	2023年2月 (予定)
(仮称) 谷田部物流計画	茨城県 つくば市谷田部	常磐自動車道「谷田部」ICから約0.3km	S造、地上2階	2023年3月 (予定)

〈共同開発〉

物件名	所在地	交通	構造・規模	竣工
箕面森町物流施設計画	大阪府 箕面市森町西	新名神高速道路 「箕面とどろみIC」から約 2km 売却済	S造、地上4階	2021年6月
(仮称) 摂津物流計画	大阪府 摂津市鶴野	大阪モノレール「摂津」駅徒歩6分 近畿自動車道「摂津北IC」から約1.2km	S造、地上4階	2022年9月 (予定)
(仮称) 南吹田物流計画	大阪府 吹田市南吹田	Osaka Metro御堂筋線「江坂」駅徒歩15分 名神高速「豊中」IC・阪神高速池田線「豊中 南IC」から約5.2km	S造、地上5階	2023年12月 (予定)

最新情報

新規開発(シアトル・インディアナポリス)

物件名	米国ワシントン州 シアトル	米国ワシントン州 シアトル	米国インディアナ州 インディアナポリス
主要用途 敷地面積 延床面積 構造・規模 竣工	住戸(総戸数369戸) (予定) 10,424㎡ 29,408㎡ W造・RC混合造 下層2階コンクリート造 上層4階木造 2024年7月(予定)	住戸(総戸数387戸) (予定) 36,826㎡ 29,110㎡ W造、3階及び5階 2023年6月(予定)	物流施設 376,358㎡ 【Bldg1】74,786㎡、【Bldg2】23,225㎡ S造、地上1階 2022年5月(予定)
※全て共同事業	 (完成イメージ)	 (完成イメージ)	 (完成イメージ)

■ビル事業



(全て完成イメージ)

(全て完成イメージ)

概要

物件名	S-GATE FIT八丁堀	(仮称)S-GATE FIT八丁堀Ⅱ	(仮称)S-GATE FIT日本橋馬喰町
所在地	東京都中央区八丁堀三丁目	東京都中央区八丁堀一丁目	東京都中央区日本橋馬喰町一丁目
主要用途	事務所、店舗	事務所、店舗	事務所、店舗
敷地面積	336㎡(道路後退部分を除く)	約306㎡	約609㎡
延床面積	約2,171㎡	約2,100㎡	約4,850㎡
構造・規模	S造、地上9階	S造、地上9階	S造、地上11階
竣工	2022年2月(予定)	2022年9月(予定)	2023年5月(予定)

■ビル事業

○オフィス開発



((仮称)天神北オフィス開発事業 完成イメージ)

概要			
物件名	(仮称)天神北オフィス開発事業	(仮称)店屋町オフィス開発事業	(仮称)天神南オフィス開発事業
所在地	福岡市中央区長浜一丁目	福岡市博多区店屋町	福岡市中央区渡辺通五丁目
主要用途	事務所、駐車場	事務所、駐車場	事務所、駐車場
敷地面積	1,754㎡	831㎡	約900㎡
延床面積	約8,900㎡	4,989㎡	約4,900㎡
構造・規模	S造、地上8階	S造、地上10階	S造、地上14階
竣工	2021年11月(予定)	2023年2月(予定)	2023年6月(予定)

■ビル事業

○不動産開発

投資家向け不動産商品

物件名	所在地	交通	構造・規模	主要用途	竣工
門仲PJ (佐賀一丁目PJ)	東京都江東区佐賀	東京メトロ東西線・都営大江戸線 「門前仲町」駅 徒歩9分	RC造、地上12階	賃貸マンション シングル向け33戸	2021年12月 (予定)
浅草橋三丁目PJ	東京都台東区浅草橋	JR総武線・都営浅草線 「浅草橋」駅 徒歩6分	RC造、地上13階	賃貸マンション・店舗1区画 ファミリー向け49戸 シングル向け23戸	2023年12月 (予定)
新なんばPJ	大阪府大阪市浪速区敷津東	Osaka Metro御堂筋線・四つ橋線 「大国町」駅 徒歩5分 Osaka Metro御堂筋線・四つ橋線・千日前線 「なんば」駅 徒歩10分	RC造、地上14階	賃貸マンション シングル・DINKS向け136戸	2023年10月 (予定)

■ 住宅事業

○ ルフォンシリーズ 他（分譲マンション）

販売中物件

物件名	ルフォン浅草蔵前	ルフォン 東中野三丁目	ルフォン上野公園 ザ・レジデンス
所在地 最寄駅	台東区浅草橋 都営地下鉄浅草線 「蔵前」駅 徒歩3分 JR総武線 「浅草橋」駅 徒歩6分	中野区東中野 東京メトロ東西線 「落合」駅 徒歩5分 都営地下鉄大江戸線 「東中野」駅 徒歩6分	台東区根岸 JR山手線「上野」駅 徒歩9分 「鶯谷」駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 「入谷」駅 徒歩5分
総戸数 引渡し	49戸 2021年8月 完売	44戸 2021年12月(予定)	99戸 2022年2月(予定) 完売
			

(全て完成イメージ)

■ 住宅事業

○ ルフォンシリーズ 他（分譲マンション）

販売中物件

物件名	ルフォン ザ・タワー大塚	大阪ベイレジデンス※
所在地 最寄駅	豊島区南大塚 JR山手線 「大塚」駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 「新大塚」駅 徒歩9分	大阪市住之江区 Osaka Metro中央線 「コスモスクエア」駅 徒歩3分
総戸数 引渡し	146戸 2022年7月（予定）	330戸 2021年3月
	 <p>（完成イメージ）</p>	 <p>※共同事業</p>

販売予定物件

（仮称）ルフォンリブレ 駒込六義園
豊島区駒込 JR山手線「駒込」駅 徒歩4分 東京メトロ南北線 「駒込」駅 徒歩3分
40戸 2022年11月（予定）


■住宅事業

○ルフォンプログレ（賃貸レジデンス）

2021年（上半期）の竣工物件

ルフォンプログレ 大森	ルフォンプログレ 門前仲町マークス	ルフォンプログレ 中野富士見町 ザ・レジデンス
<p>所在地 大田区大森北 最寄駅 大森 徒歩6分 総戸数 49戸 規模 7階建 竣工 2021年4月</p>	<p>所在地 江東区深川 最寄駅 門前仲町 徒歩6分 総戸数 48戸 規模 13階建 竣工 2021年6月</p>	<p>所在地 杉並区和田 最寄駅 中野富士見町 徒歩8分 総戸数 67戸 規模 地上3階地下1階建 竣工 2021年8月</p>
		

■住宅事業

○ルフオンプログレ（賃貸レジデンス）

開発中物件

物件名称（仮称）	総戸数	竣工(予定)
四ツ谷計画	74戸	2021年11月
戸越銀座計画(南棟)	48戸	2021年10月
戸越銀座計画(北棟)	41戸	2021年12月
浅草入谷計画	76戸	2022年1月
品川大井計画	72戸	2022年1月
浅草橋Ⅱ計画	98戸	2022年1月
蔵前Ⅱ計画	41戸	2022年4月
元浅草二丁目計画	74戸	2022年5月
入谷A計画	49戸	2022年9月
入谷B計画	41戸	2022年9月
元浅草二丁目Ⅱ計画	84戸	2022年11月
目黒青葉台計画	129戸	2022年11月

物件名称（仮称）	総戸数	竣工(予定)
神田須田町計画	70戸	2023年2月
浅草二丁目計画	49戸	2023年3月
中野本町一丁目計画	55戸	2023年3月
浅草橋五丁目計画	62戸	2023年4月
大森山王計画	42戸	2023年5月
西浅草二丁目計画	76戸	2023年8月
東上野五丁目計画 ※	49戸	2023年3月
西大井計画 ※	136戸	2023年12月
品川戸越計画 ※	64戸	2024年1月

大阪府中央区内淡路町計画	65戸	2022年7月
大阪府中央区常盤町計画	169戸	2024年1月

※印；2021年上半期に用地仕入れした新規開発物件

■住宅事業

○「ルフォンプログレ」シリーズ サステナビリティへの取り組み

1. 共用部の快適性を追求 入居者アンケート等から得られた声をプランニングに採用

- ①ビジネスラウンジの設置 (Wi-Fi完備) 既採用済
- ②防災備品の設置 既採用済
- ③屋上テラス、屋外ワークテラスの設置 設置予定
- ④非接触対応 既採用済
 - ・エレベーター非接触キー対応
 - ・宅配・メールボックスの非接触キー対応



2. 専有部の住みやすさを追求 「住まいの悩み」を基に開発した商品企画を採用

分譲マンションで展開するラシックプリウスを賃貸レジデンスでも採用。 既採用済

LACHIC plus
ラシック プリウス



キッチン作業スペースを広げる人工大理石のプレート付き



洗った食器もそのまま置ける水切り付きキッチン吊り戸



キッチン近くに炊飯器等の家電を置けるカウンター



洗面室の鏡裏収納は、ティッシュBOXのホルダー付き



洗濯機上の吊戸棚は液体洗剤とタオル置き場を分離



居室には絵を飾ったり洋服が掛けられるフックレールを設置



玄関の近くに帽子やコートを掛けられるブラインドフック



クローゼットには上下2本のパイプを設置(脱着可)

■ホテルリゾート事業

○グリッズプレミアムホテル大阪なんば 2021年3月開業

○ホテルインターゲート大阪 梅田 2021年4月開業



ホテルインターゲート大阪 梅田
大阪市北区梅田二丁目
S造・RC造・SRC造、地上18階、地下1階、塔屋1階 386室
2021年4月開業



グリッズプレミアムホテル大阪なんば
大阪市浪速区難波中一丁目
S造、地上11階 142室
2021年3月開業

■ホテルリゾート事業

○ホテル+ホステル

物件名	施工形態	規模	室数	開業
GRIDS札幌	コンバージョン	8階建 地下1階	127ベッド	2017年6月
GRIDS東京 浅草橋	新築	10階建	130ベッド	2017年11月
GRIDS東京 上野駅前	新築	10階建	172ベッド	2019年10月
GRIDS PREMIUM HOTEL 大阪なんば	新築	11階建	142室	2021年3月
(仮称)GRIDS PREMIUM HOTEL 小樽	新築	11階建	142室	2022年7月 (予定)



GRIDS PREMIUM HOTEL 小樽(イメージ)



GLEAMS NIHONBASHI ラウンジ



GLEAMS AKIHABARA スカイテラス

○スモールオフィス「GLEAMS」へコンバージョン

物件名	施工形態	規模	延床面積	開業
GLEAMS AKIHABARA	コンバージョン	8階建	998.30㎡	2021年3月
GLEAMS NIHONBASHI	コンバージョン	8階建	963.38㎡	2021年3月

■ホテルリゾート事業

○外部運営施設

2021年以降開業物件

物件名	ホテルウイング インターナショナルプレミアム 京都三条	スマイルホテルプレミアム 函館五稜郭
所在地 交通 客室数 構造・規模 開業	京都市 京都市営地下鉄東西線 「三条京阪」駅 徒歩3分 88室 S造、5階建 2021年3月	北海道函館市 函館市電湯の川線 「五稜郭公園前」徒歩3分 190室 RC造、9階建 2021年4月
		

■ホテルリゾート事業

○外部運営施設

2021年以降開業物件

物件名	函館湯の川温泉 海と灯 ヒューイットリゾート	ホテルリソルステイ秋葉原
所在地 交通 客室数 構造・規模 開業	北海道函館市 JR函館駅から車約14分 バス約16分「熱帯植物園前」 221室 S造、12階建 2021年7月	東京都千代田区 都営新宿線 「岩本町」駅 徒歩2分 132室 S造、13階建 2021年8月
	 <p>※共同事業</p>	 <p>(完成イメージ)</p>

■ホテルリゾート事業

○「須磨海浜水族園・海浜公園再整備事業」




- ・事業コンセプト
「『つながる』海浜リゾートパーク 神戸須磨Parks + Resorts」
- ・当社、三菱倉庫、JR西日本不動産開発、竹中工務店、阪神電気鉄道、芙蓉総合リース、グランビスタが事業者を選定され推進中
- ・2020年4月よりグランビスタが指定管理者として運営開始
- ・2024年春供用開始予定



(完成イメージ)

■ 海外事業

○ 新規開発(ロサンゼルス・フェニックス・ポートランド)

物件名	米国カリフォルニア州 ロサンゼルス	米国アリゾナ州 フェニックス	米国オレゴン州 ポートランド
主要用途 敷地面積 延床面積 構造・規模 竣工	住戸(総戸数98戸) (予定) 4,897㎡ 14,461㎡ 旧オフィス棟:地上8階建 旧駐車場棟:地上9階建 2022年5月(予定)	住戸(総戸数234戸) 2,208.96㎡ 26,685.54㎡ RC造、地上27階 2021年8月	住戸(総戸数348戸) 3,723.08㎡ 32,110.55㎡ RC造、地上20階、地下1階 2020年12月
※全て共同事業	 (完成イメージ)	 (完成イメージ)	 (完成イメージ)

■海外事業

○ベトナム ハノイ市・ホーチミン市 不動産サービス業(マンション/オフィス管理、 不動産コンサルティング、不動産仲介、等)

[主な管理物件]

Capital Place Ha Noi (貸床100,000㎡強)	Thang Long No.1 (1,040戸)
	
Hoang Thanh Tower (183戸)	Sadora Apartment (621戸)
	

- ・現地法人とのJVでハノイ市にて会社を設立
- ・2019年5月ホーチミン市に支店を設立し、中高級マンションをターゲットに事業拡大を図りつつ、コンサルティングや不動産売買仲介も展開中

会社概要	
商号	VISAHO JOINT STOCK COMPANY
設立	2015年9月11日
資本金	360億VND(約180百万円)
従業員数	240名 ※2020年9月1日時点
所在地	本社:ベトナム ハノイ市 支社: 同 ホーチミン市

■その他

○「空港運営事業」

- ・構成社の1社として、空港の安全を見守り、地域に愛される空港づくりに貢献
- ・熊本空港・北海道内7空港とも運営開始



熊本空港(完成イメージ)



函館空港(完成イメージ)