

歴史ある街並みの中で新たなワークスタイルを提案
「(仮称) 横浜市中区弁天通 複合賃貸レジデンス計画」
開発着手

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島 一暢）は、賃貸レジデンスブランド「LEFOND PROGRÈS (ルフォンプログレ)」において「(仮称) 横浜市中区弁天通 複合賃貸レジデンス計画」の開発に着手しましたので、お知らせいたします。

■本リリースのポイント

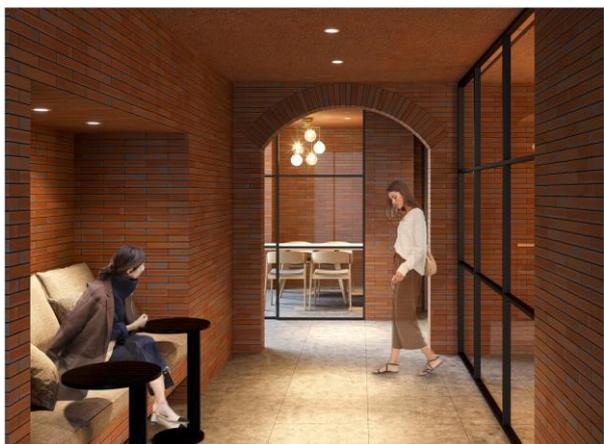
1. 「日本大通り」駅徒歩3分、3駅3路線利用可能で、横浜駅・みなとみらいのビジネス街にダイレクトアクセス。
2. 外観では、直線的でシンメトリーのグリッドで構成したデザインを表現し、横浜の歴史的建造物で用いられている赤煉瓦を彷彿させる色味を使い、街並みと調和するデザインを採用。
3. 1階～5階がスモールオフィス、6階～14階が賃貸レジデンスと、職住一体型賃貸レジデンスとして、「働く」と「暮らす」をシームレスに繋ぐ新たなライフスタイルを提供。

本計画地は、みなとみらい線「日本大通り」駅徒歩3分、みなとみらい線「馬車道」駅徒歩7分、JR根岸線「関内」駅徒歩7分、ブルーライン「関内」駅徒歩6分の3駅3路線が利用可能です。また、横浜駅・みなとみらいのビジネス街へもアクセス良好で、徒歩圏内に横浜中華街、山下公園等の横浜有数の観光スポットがあり、賑わいを享受できる生活利便性の高い環境です。

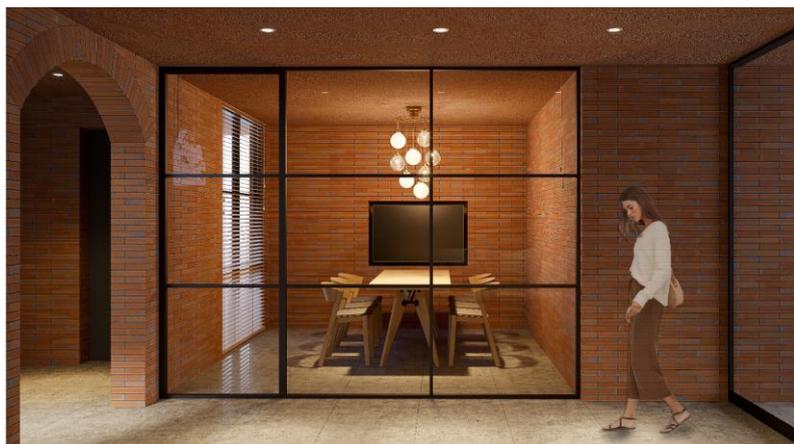


外観

本建物のデザインでは、UDS株式会社をデザイン監修に起用し、横浜の象徴的な赤煉瓦を彷彿させる色味を使い、街並みと調和するデザインを採用しました。



1階共用部



共用会議室

本計画では、1階～5階にスモールオフィス、6階～14階に賃貸レジデンスを設け、職住一体型賃貸レジデンスとして、「働く」と「暮らす」のシームレス化を実現します。1階には、様々なワークスタイルのニーズに対応すべく、オフィス入居者が共同で使用できる会議室の設置に加え、屋上にはスモールオフィス・賃貸レジデンスの入居者専用のテラスを計画しており、横浜エリアの眺望を楽しみながらリフレッシュできるサードプレイスを提供します。賃貸レジデンス部分は、1DK・1LDK・2LDKでプランを構成し、最上階の14階にロフト付き住戸を設ける計画です。

また、災害時に必要なものを備えた「災害用備蓄スタンドBISTA」を設置するとともに、住戸までの非接触化を実現する「ハンズフリーキーシステム」を採用する等、安心・安全で快適な暮らしを提供します。

■SDGs（持続可能な開発目標）への貢献

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられる取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における4つの目標に貢献しております。当社は、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

- 目標 3： エントランス開錠、メールボックス・宅配ボックス操作盤を非接触化します。
- 目標 8： Wi-Fi が利用可能な入居者専用の共同会議室や屋上テラスを設け、快適性や知的生産性の高い労務空間を提供します。
- 目標 11： 街並みに調和した植栽・外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。
- 目標 13： 非常時に備え災害用備蓄スタンドを設け、非常用品を備蓄します。

物件概要

物件名	(仮称) 横浜市中区弁天通 複合賃貸レジデンス計画
所在地	横浜市中区弁天通一丁目 13 番・太田町一丁目 5 番 2 計 2 筆
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 14 階建
総戸数	住戸 36 戸＋スモールオフィス 16 区画
敷地面積／延床面積	318.44 m ² ／2117.40 m ²

専有面積／間取り	[住戸] 25.13 m ² ～40.42 m ² /1DK、1LDK、2LDK [スモールオフィス] 29.29 m ² ～64.94 m ²
設計	有限会社恒企画
デザイン監修	UDS 株式会社
施工	住協建設株式会社
着工	2024年7月9日
竣工	2026年2月下旬(予定)
アクセス	みなとみらい線「日本大通り」駅徒歩3分 みなとみらい線「馬車道」駅徒歩7分 JR根岸線「関内」駅徒歩7分・ブルーライン「関内」駅徒歩6分



※本リリースの掲載画像は全てイメージです。

LEFOND PROGRÈS

ルフォンプログレ

フジサンケイグループのデベロッパーである、サンケイビルが展開する分譲マンションブランド「ルフォン」。「生き方を、自由にする住まい。」をコンセプトに、住むひとを真ん中に考え、「ルフォン＝住む人ひとの可能性を拡げる住まい」というメッセージを込めています。なかでも「進化」を意味する「プログレ」は、都心に住まうシングルやDINKSの、幅広い価値観や進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスブランドです。今後も従来の住まいの機能にとらわれない商品・サービスを提供し、皆様に愛されるマンションブランドを構築していきます。

【リリースに関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 広報課
TEL：03-5542-1313

【物件に関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 賃貸事業部
TEL：03-5542-1376