

当社初の木造中高層建築物 木でつながる。人がかがやく。
「KiGi AKIHABARA」に名称決定、着工へ

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島 一暢）は、当社初の木造オフィスとして開発を進めております、「（仮称）秋葉原木造オフィスビル計画」の名称を「**KiGi AKIHABARA（キギ アキハバラ）**」に決定し、3月下旬に着工する運びとなりましたことをお知らせいたします。

本計画は、木造と鉄骨造のハイブリッド構造の9階建オフィスビルとなります。株式会社熊谷組の新技术である「環境配慮型λ-WOODⅡ1.5時間耐火梁・CLT1,2時間耐火床」、最上階の柱には株式会社ホルツストラと共同開発をした木材を耐火被覆として用いた鉄骨部材「ドレスウッド」を日本初採用します。また、住友林業株式会社・東京電機大学と共同開発した「KS木質座屈拘束ブレース」を採用しております。その他、住友林業株式会社の「木質ハイブリッド集成材有孔梁」を採用しております。

（出典：株式会社熊谷組発表リリース 2024年5月27日付「木質耐火部材「環境配慮型λ-WOODⅡ®（ラムダウッド・ツー）」が3時間耐火構造の国土交通大臣認定を取得」、2024年12月24日付「木材を耐火被覆として利用した鉄骨部材「ドレスウッド」で柱の1.5時間耐火大臣認定を取得」、株式会社熊谷組・住友林業株式会社リリース 2022年3月23日付「耐震性の高い木質座屈拘束ブレースを共同開発」、住友林業株式会社リリース 2021年11月1日付「木質ハイブリッド集成材有孔梁が1時間耐火構造の大臣認定取得」）

本リリースのポイント

- 物件名称が「KiGi AKIHABARA」に決定。ブランドロゴやスローガン、ステートメントを制定。
- 3月下旬に工事着手予定。
- 国土交通省「令和6年度優良木造建築物等整備推進事業」に先導枠として採択、補助金を受給。
- 公式ホームページを開設。



外観（イメージ）
1

●物件名称が「KiGi AKIHABARA」に決定。
ブランドロゴやスローガン、ステートメントを制定。

物件名称が「KiGi AKIHABARA (キギ アキハバラ)」に決定しました。KiGiとは、日本語の「木々」に由来し、2つの「i」を人に見立てています。本物件が人々の集う場となってほしいという願いを込めています。名称決定に合わせて、ブランドロゴ、スローガン、ステートメントを制定しました。

○ブランドロゴ



○ブランドスローガン：「木でつながる。人がかがやく。」

KiGi が人と人、都市と森を結びつけるビルとなること、KiGi に集うすべての人が生き活きと活動できるビルとなることを目指しています。

○ブランドステートメント

都市と森、人と人をつなぐ、KiGi。

木を活かして、都市と森がともに歩んでいく関係をつくります。

はじまりの予感に満ちた、わくわくする出会いをはぐくみます。

木のビルらしい取り組みで、街とともに成長します。

いきいきと、人がかがやく、KiGi。

たくさんの可能性が、芽ぶき、育ちますように。

未来をよりよくする物語が、はじまりますように。

●国土交通省「令和6年度優良木造建築物等整備推進事業」に先導枠として採択、補助金を受給

本計画は、2024年7月9日付で国土交通省「令和6年度優良木造建築物等整備推進事業」に先導枠として採択をされました（採択プロジェクト名：「神田川美倉橋 都市型建替木化プロジェクト」）。2050年カーボンニュートラルの実現に向け、炭素貯蔵効果が期待できる中・大規模木造建築物の普及に資するプロジェクトや、木造化に係る先導的な設計・施工技術が導入されるプロジェクトに対して支援を行う国土交通省の事業です。今般の採択により、計画推進にかかる費用の一部として、補助金を受給する予定です。

優良木造建築物等整備推進事業評価委員会において、評価された点

構造・防火面で先導性に優れた設計又は施工技術が導入されるとともに、耐久性にも十分な配慮がなされた事業計画と認められました。また、使用する材料や工法の工夫により整備コストを低減させるなど、木材利用に関する建築生産システムについて先導性を有する計画であることも評価され、『先導枠』での採択、補助金受給となりました。

- ① 建物の中央コア部分を鉄骨造とし、建物鉄骨コア部分の両端南北1 スパンを木造フレームで構成する構造としていること。
- ② 鋼製ブレースの座屈拘束材に木質材料を使用するなど、鉄骨造との混構造実現のため多様な接合部を提案していること。
- ③ 防耐火面で、木被覆鋼管柱（60分耐火）、木質ハイブリッド集成材梁（60分耐火）を使用していること。
- ④ 木質部材の生産システムとして、耐火被覆層としての強化石膏ボード1枚当たりの厚みを厚くし積層枚数を軽減する工夫や、石膏ボードの留め付けに接着剤を使用せず留め付け材のみで固定しメンテナンスの向上を図る工夫をしていること。
- ⑤ 神田川至近で、浸水が予想される地域であることから主木造部分は2階以上としていること。

●公式ホームページを開設

この度、KiGiの公式ホームページを開設しました。最新情報を順次掲載いたします。

<https://kigi-wood.green>

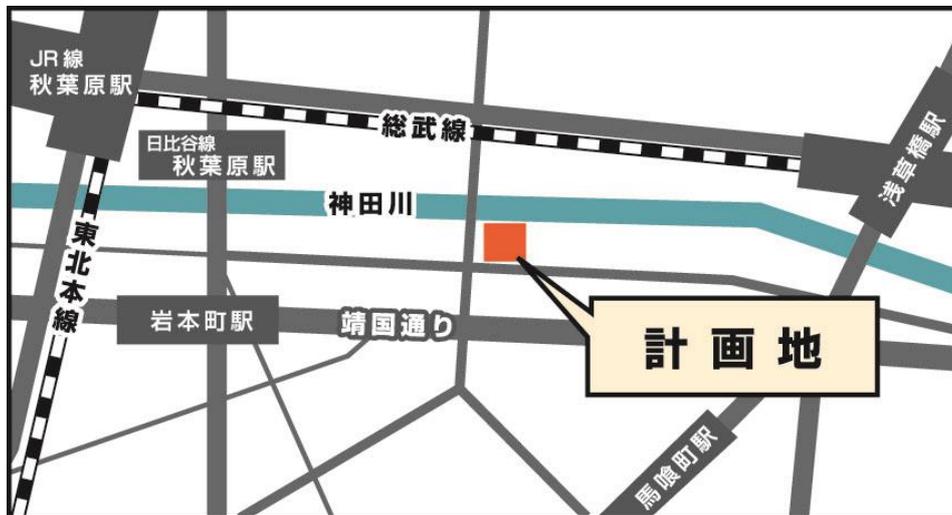
■計画地について

本計画地は、東京メトロ日比谷線「秋葉原駅」徒歩6分、都営新宿線「岩本町駅」徒歩6分、JR各線・つくばエクスプレス線「秋葉原」駅徒歩9分、JR総武線「浅草橋」駅徒歩6分の4駅8路線が利用可能です。高い交通利便性を有しながら、神田川に面する開放感溢れるリバーフロントに立地しており、落ち着いた環境です。神田川に架かる美倉橋からも臨むことができる非常に視認性の高い敷地です。

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、街や人に寄り添うオフィスづくりを積極的に進めてまいります。

物件概要

物 件 名	(仮称) 秋葉原木造オフィスビル計画
所 在 地	東京都千代田区東神田二丁目 5-1 (地番)
構 造 / 規 模	木造・鉄骨造 / 地上 9 階建
敷地面積 / 延床面積	169.27 m ² / 1055.90 m ²
総 貸 室 面 積	780.43 m ² (予定)
設 計	株式会社熊谷組一級建築士事務所
施 工	株式会社熊谷組・住友林業株式会社
基本計画・デザイン監修	株式会社スタジオ・クハラ・ヤギ
着 工	2025 年 3 月下旬
竣 工	2026 年 5 月下旬 (予定)
ア ク セ ス	東京メトロ日比谷線「秋葉原駅」徒歩 6 分、都営新宿線「岩本町駅」徒歩 6 分、JR 山手線・京浜東北線・総武線・上野東京ライン、つくばエクスプレス線「秋葉原」駅徒歩 9 分、JR 総武線「浅草橋」駅徒歩 6 分



【リリースに関するお問合せ先】
 株式会社サンケイビル 広報課
 TEL : 03-5542-1313

【計画に関するお問合せ先】
 株式会社サンケイビル 技術二部
 TEL : 03-5542-1341